

汕头市龙湖区新溪街道办事处新阳
小学项目建设用地地块
土壤污染状况调查报告

土地使用权人：汕头市龙湖区新溪街道办事处

调查单位：汕头市绿吉祥环保科技有限公司

2024年11月



摘要

汕头市龙湖区新溪街道办事处新阳小学项目建设用地地块位于汕头市龙湖区四新路 with 东直路交界东北侧，用地面积 14695.5 平方米（22.043 亩）。地块现状北面为住宅区，东面隔区间路为住宅区，南面隔东直路为住宅区，西面为住宅区、池塘和宗祠。本地块原为农用地，因此本次调查按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点（修订版）》的要求进行土壤污染状况调查，根据收集资料、人员访谈等，本地块调查工作仅到第一阶段土壤污染状况调查即可结束。

此次调查工作主要结论如下：

根据人员访谈及现场踏勘，地块 1996 前为地块主要为农田、排渠、住宅和池塘。1996 年起农田停耕，地块闲置，后续陆续用作附近居民私人停车场、休闲广场、施工营地和建材临时存放区，施工营地仅为施工人员日常居住使用。地块不存放其他危险物品，不涉及工业生产活动和规模化养殖，且历史及现状上不存在国家土壤污染重点行业企业入驻的情况，无汕头市重点排污单位企业，不存在工业废水、工业废气排放以及工业固体废物的堆放，不存在有毒有害物质地下管线、地下储罐等设施，无电镀、铅酸蓄电池生产、制革、印染、化工、医药、危险化学品储运等行业企业，也不存在污水处理厂、垃圾填埋场、垃圾焚烧厂、危险废物及污泥处理处置等市政基础设施。相邻地块历史为农田、排渠、道路、住宅及施工营地，施工营地仅为施工人员日常居住使用，不涉及工业生产活动。历史沿革均无工业生产，相邻地块对地块产生的影响不大。地块内及相邻地块均无电镀、线路板、制革等重点行业企业，历史上未发生过环境污染事故，对地块产生环境污染影响不大。

根据《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点（修订版）》中，农用地拟变更为住宅、公共管理与公共服务用地明确的 7 个“是否”分析：

1、历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送。

否，根据收集到的历史卫星影像图、人员访谈及现场踏勘可知，本地块及周边地块历史上均不存在工矿用途，不涉及规模化养殖，不存在有毒有害物质储存

与输送。

2、历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等。

否，根据人员访谈及现场踏勘可知，调查地块内无工业活动，历史上未发生过环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋活动。

3、历史上是否涉及工业废水污染。

否，根据收集到的历史卫星影像图、人员访谈及现场踏勘可知，本地块及周边地块历史上均不存在工矿用途，未涉及工业生产，地块内无工业废水产生，周边无工业废水排入，因此不涉及工业废水污染。

4、是否有历史监测数据表明有污染。

否，无历史监测数据表明地块有污染，根据 2024 年 10 月 21 日对现场快速检测的检测结果，各项目的检测结果未超过标准限值。

5、历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形。

否，根据收集到的历史卫星影像图、人员访谈及现场踏勘可知，调查地块历史上住宅、农田、排渠、休闲广场、建材临时存放场、停车场和施工营地，施工营地仅为施工人员日常居住使用，不涉及工业用途，无工业活动，无工业废水、废气、危废产生和排放至地块内，历史上不存在其它可能造成土壤污染的情形。

6、是否存在被污染迹象。

否，通过人员访谈、现场踏勘以及在调查地块内进行现场快速检测的结果表明，未发现调查地块内存在被污染迹象。

7、是否存在来自周边污染源的污染风险。

否，通过收集到的历史卫星影像图、人员访谈及现场踏勘可知，周边地块历史及现状主要为农田、排渠、道路、住宅和施工营地，施工营地仅为施工人员日常居住使用，历史及现状均无工业企业生产活动，因此不存在来自周边污染源的污染风险。

根据《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2—2019）和《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点（修订版）》的调查布点原则，本地块采用系统随机布点法，在地块内随机布设 8 个快筛点位，1 个地块外快筛对照点位，对 9 个表层土样的重金属含量以及挥

发性有机物进行快速检测。

根据现场快速检测结果，地块土壤监测因子砷、镉、铜、铅、汞、镍等监测指标的监测结果符合《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值标准，总铬符合深圳市《建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》（DB4403_T67-2020）中铬的第一类用地筛选值，可作为第一类用地进行开发利用。

因此，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），调查活动可以结束，不需进行下一阶段土壤污染状况调查工作。