

# 平吉上苑项目竣工环境保护 验收报告

建设单位：汕头市平日上房地产开发有限公司  
编制单位：汕头市平日上房地产开发有限公司

2021年2月

# 平吉上苑项目竣工环境保护验收 监测报告表

建设单位：汕头市平日上房地产开发有限公司  
编制单位：汕头市平日上房地产开发有限公司

2021年2月

建设单位法人代表：

(签字)

项目负责人：

吴俊平  
罗林江

建设单位：汕头市平日上房地产开发有限公司 (盖章)

电话：0754-87393333

传真：/

邮编：515000

地址：汕头市濠江区磊广路珠浦路段礮石街道办事处大院内办公楼二楼 205 房-D



表一

建设项目名称	平吉上苑项目				
建设单位名称	汕头市平日上房地产开发有限公司				
建设项目性质	新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技改 <input type="checkbox"/> 迁建 <input type="checkbox"/>				
建设地点	汕头市濠江区中信滨海新城南滨片区 02-05-04 东侧地块				
主要产品名称	项目总用地面积为 30426.981 m <sup>2</sup> ，实用地面积为 22269.349 m <sup>2</sup>				
设计生产能力	——				
实际生产能力	——				
建设项目环评时间	2018 年 3 月	开工建设时间	2018 年 5 月		
调试时间	2020 年 12 月	验收现场监测时间	2021 年 1 月 19 日~21 日		
环评报告表审批部门	汕头市生态环境局濠江分局	环评报告表编制单位	深圳鹏达信能源环保科技有限公司		
环保设施设计单位	汕头市建筑设计院、上海科泰电源股份有限公司	环保设施施工单位	深圳市远景建设工程有限公司、汕头市高科电力工程有限公司		
投资总概算	****万元	环保投资总概算	****万元	比例	1.52%
实际总概算	****万元	环保投资	****万元	比例	1.52%
验收监测依据	<p>(1) 《中华人民共和国环境保护法》(2014 年 4 月 24 日修订, 2015 年 1 月 1 日起施行);</p> <p>(2) 《中华人民共和国环境噪声污染防治法》(1997 年 3 月 1 日起施行)(2018 年 12 月 29 日修正);</p> <p>(3) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》(2020 年 4 月 29 日修订);</p> <p>(4) 国务院第 682 号令《建设项目环境保护管理条例》(2017 年 10 月 1 日起施行);</p> <p>(5) 《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》(国环规环评[2017]4</p>				

	<p>号)；</p> <p>(6) 《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》(生态环境部公告 2018 年第 9 号)，2018 年 5 月 15 日；</p> <p>(7) 《关于印发建设项目竣工环境保护验收现场检查及审查要点的通知》(环办[2015]113 号)。</p> <p>(8) 深圳鹏达信能源环保科技有限公司《平吉上苑项目环境影响报告表》，2018 年 3 月；</p> <p>(9) 汕头市生态环境局濠江分局《关于汕头市平日上房地产开发有限公司平吉上苑项目环境影响报告表的批复》(汕濠环建[2018]9 号)，2018 年 4 月 18 日；</p> <p>(10) 不动产权证书(粤(2018)濠江区不动产权第 0002128 号)；</p> <p>(11) 建设用地规划许可证([2017]濠发规地字第 068 号)；</p> <p>(12) 建设工程规划许可证([2018]濠发规建字第 005 号)；</p> <p>(13) 建筑工程施工许可证(编号：440512201805250101)。</p>																														
<p>验收监测评价标准、标号、级别、限值</p>	<p>项目位于汕头市濠江区中信滨海新城南滨片区 02-05-04 东侧地块(中心位置地理坐标：E116°43'12.7"，N23°19'14.2")。验收监测标准如下：</p> <p><b>1、环境空气质量标准</b></p> <p>项目环境空气质量评价参照《环境空气质量标准》(GB3095-2012)二级标准，详见表 1-1。</p> <p style="text-align: center;">表 1-1 环境空气质量二级标准浓度限值</p> <table border="1" data-bbox="461 1496 1353 2004"> <thead> <tr> <th>项目</th> <th>平均时间</th> <th>标准浓度限值</th> <th>单位</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">SO<sub>2</sub></td> <td>24 小时平均</td> <td>150</td> <td rowspan="4">μg/m<sup>3</sup></td> </tr> <tr> <td>1 小时平均</td> <td>500</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">NO<sub>2</sub></td> <td>24 小时平均</td> <td>80</td> </tr> <tr> <td>1 小时平均</td> <td>200</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">CO</td> <td>24 小时平均</td> <td>4</td> <td rowspan="2">mg/m<sup>3</sup></td> </tr> <tr> <td>1 小时平均</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">O<sub>3</sub></td> <td>日最大 8 小时平均</td> <td>160</td> <td rowspan="3">μg/m<sup>3</sup></td> </tr> <tr> <td>1 小时平均</td> <td>200</td> </tr> <tr> <td>PM<sub>10</sub></td> <td>24 小时平均</td> <td>150</td> </tr> </tbody> </table>	项目	平均时间	标准浓度限值	单位	SO <sub>2</sub>	24 小时平均	150	μg/m <sup>3</sup>	1 小时平均	500	NO <sub>2</sub>	24 小时平均	80	1 小时平均	200	CO	24 小时平均	4	mg/m <sup>3</sup>	1 小时平均	10	O <sub>3</sub>	日最大 8 小时平均	160	μg/m <sup>3</sup>	1 小时平均	200	PM <sub>10</sub>	24 小时平均	150
项目	平均时间	标准浓度限值	单位																												
SO <sub>2</sub>	24 小时平均	150	μg/m <sup>3</sup>																												
	1 小时平均	500																													
NO <sub>2</sub>	24 小时平均	80																													
	1 小时平均	200																													
CO	24 小时平均	4	mg/m <sup>3</sup>																												
	1 小时平均	10																													
O <sub>3</sub>	日最大 8 小时平均	160	μg/m <sup>3</sup>																												
	1 小时平均	200																													
PM <sub>10</sub>	24 小时平均	150																													

PM <sub>2.5</sub>	24 小时平均	75	
TSP	24 小时平均	300	

## 2、废气评价标准

柴油发电机废气中 SO<sub>2</sub>、NO<sub>x</sub> 排放参照执行《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）中新污染源大气污染物二级标准排放限值，烟气黑度排放执行烟气林格曼黑度 1 级限值，详见表 1-2。

表 1-2 废气污染物排放二级标准

污染物	最高允许排放浓度 (mg/m <sup>3</sup> )	最高允许排放速率 (kg/h)
SO <sub>2</sub>	550	154
NO <sub>x</sub>	240	47.2
颗粒物	120	217.6
烟气黑度	执行林格曼黑度 1 级	

注：排气筒高度约96米。

## 3、噪声评价标准

根据《汕头市声环境功能区划图（濠江区）》和《声环境功能区划分技术规范》（GB/T15190-2014），项目区域属于 2 类声环境功能区，项目北侧南滨路为城市主干道，项目临南滨路一侧执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）4a 类区标准，其他区域声环境执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类区标准。

住宅小区边界噪声排放执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中的 2 类区、4 类区标准，结构传播固定设备噪声排放执行 2 类区、4 类区室内噪声排放限值；详见表 1-3、1-4。

表 1-3 噪声评价标准（等效声级） 单位：dB (A)

标准	类别	昼间	夜间	
《声环境质量标准》 (GB3096-2008)	声环境质量	2 类区	60	50
		4a 类区	70	55
《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)	小区边界噪声	2 类区	60	50
		4 类区	70	55
	2 类区、4 类区 结构传播固定设备室内噪声	A 类房间	45	35
		B 类房间	50	40

表 1-4 噪声评价标准（倍频带声压级） 单位：dB（A）

功能区类别	时段	房间类型	室内噪声倍频带声压级限值				
			31.5	63	125	250	500
2类、4类	昼间	A类房间	79	63	52	44	38
		B类房间	82	67	56	49	43
	夜间	A类房间	72	55	43	35	29
		B类房间	76	59	48	39	34

## 表二

### 工程建设内容：

#### 1、项目由来

平吉上苑项目位于汕头市濠江区中信滨海新城南滨片区 02-05-04 东侧地块，场址中心位置地理坐标为 E116°43'12.7"，N23°19'14.2"。

2018 年 3 月，《平吉上苑项目环境影响报告表》由深圳鹏达信能源环保科技有限公司编制完成；并于 2018 年 4 月 18 日取得汕头市生态环境局濠江分局的批复《关于汕头市平日上房地产开发有限公司平吉上苑项目环境影响报告表的批复》（汕濠环建[2018]9 号），详见附件 1。

本项目于 2018 年 5 月开工建设，2021 年 1 月竣工。

#### 2、项目位置

平吉上苑项目位于汕头市濠江区中信滨海新城南滨片区 02-05-04 东侧地块，场址中心位置地理坐标为 E116°43'12.7"，N23°19'14.2"。北面临南滨路，南面为空地，西面为中环君悦南湾住宅区，东面恒大金碧外滩湾住宅区。项目地理位置图见附图 1，项目四至图见附图 2。

#### 3、环评阶段建设内容

项目总用地面积 30426.981m<sup>2</sup>，实用地面积为 22269.349m<sup>2</sup>，道路绿化面积 8157.632m<sup>2</sup>。项目总建筑面积为 131119m<sup>2</sup>，计容面积 100210m<sup>2</sup>，其中住宅建筑面积 93962m<sup>2</sup>，商业建筑面积 6042m<sup>2</sup>，物业及消控用房建筑面积 206m<sup>2</sup>；架空层 929m<sup>2</sup>，地下室二层 29980m<sup>2</sup>。

项目规划建设 5 幢 31~32 层的高层住宅楼，沿街设置 1~2 层商铺；其中 1、4 幢 32 层，2、3、5 幢 31 层。商铺主要定位为综合零售业，不定位于娱乐业及餐饮业。项目配套公共设施居民健身设施、物业管理用房、消控室；地下室设置垃圾收集间、配电房、备用柴油发电机房、加压水泵房、生活及消防水池、电信间等配套设施。

#### 4、实际建设内容

项目总用地面积 30426.981m<sup>2</sup>，实用地面积为 22269.349m<sup>2</sup>，道路绿化面积 8157.632m<sup>2</sup>。项目总建筑面积为 131027.03m<sup>2</sup>，计容面积 100208.08m<sup>2</sup>，其中住宅建筑面积 93956.30m<sup>2</sup>，商业建筑面积 6046.34m<sup>2</sup>，消防控制室建筑面积 15.54m<sup>2</sup>，物

业用房建筑面积 189.90m<sup>2</sup>；架空层 843.87m<sup>2</sup>，地下室二层总建筑面积 29975.08m<sup>2</sup>。其中，配电房建筑面积 32.09m<sup>2</sup>，垃圾收集间建筑面积 27.32m<sup>2</sup>，生活、消防水池及泵房建筑面积 323.01m<sup>2</sup>。

项目建设 5 幢 31~32 层的高层住宅楼，沿街设置 1~2 层商铺；其中 1、4 幢 3 层，2、3、5 幢 31 层。商铺主要定位为综合零售业，不定位于娱乐业及餐饮业。项目配套公共设施居民健身设施、物业管理用房、消控室；地下室设置垃圾收集间、配电房、备用柴油发电机房、加压水泵房、生活及消防水池、电信间等配套设施。

项目平面布置图见附图 3，给排水图见附图 4。小区配套备用柴油发电机房、消防水泵房、生活水泵房，各机房位置及功率见表 2-1。

表 2-1 水泵房机房、备用柴油发电机房位置及功率

项目	备用功率	型号	机房位置	烟气排放口位置
柴油发电机房	750kW	FB910-C	第 5 幢负一层	第 5 幢顶层天面 (约 96m)
消防水泵房	/	/	第 5 幢负二层	/
生活水泵房	/	/	第 5 幢负二层	/

项目污染防治设施配套及落实情况：

①排水采用雨污分流，住户阳台废水雨污分流；垃圾收集间冲洗废水经沉渣井处理后与生活废水经三级化粪池处理后，一起经化粪池预处理后排入市政排污管网。

②地下车库排放风口与周边建筑物预留一定距离，且在周边设置绿化，具有净化和阻隔作用；住户厨房油烟废气经油烟净化装置处理后经楼内专用排烟管道通往天面；备用柴油机组废气经处理后通过专用管道引至天面排放。

③生活泵房、消防泵房、备用柴油发电机房、配电房等噪声源设备均设置于地下室，并配套隔声、消声和减振等设施；通过对进出区域汽车作禁鸣、限速要求；强排风口百叶窗加固减振。

#### (四) 固体废物

项目固体废物主要为小区生活垃圾，采用“日产日清”处理方式。项目设置垃圾收集间，生活垃圾收集后暂存于垃圾收集间后交由环保部门处理。

#### 4、项目技术指标变化情况

本期配套设施实际建设与环评阶段变动如下：①垃圾收集间环评阶段规划建设于第2幢负一层，实际建设于第1、3幢负一层；②备用柴油发电机房环评阶段规划排气筒高93m，实际排气筒高96m；

除以上变动外，本项目实际建设内容及规模与环评及批复的要求基本一致，部分工程量发生了变动，但整体工程没有发生重大变动。

项目技术经济指标变化情况见表2-2，项目建设内容变化情况见表2-3。

表2-2 项目技术经济指标变化情况

名称	环评批复阶段 (m <sup>2</sup> )	实际建设阶段 (m <sup>2</sup> )	变化量 (m <sup>2</sup> )
总建筑面积	131119	131027.03	-91.97
计容建筑面积	100210	100208.08	-1.92
不计容建筑面积	30909	29975.08	-933.92
建设内容	项目建设5幢31~32层的高层住宅楼，沿街设置1~2层商铺；其中1、4幢32层，2、3、5幢31层	项目建设5幢31~32层的高层住宅楼，沿街设置1~2层商铺；其中1、4幢32层，2、3、5幢31层	项目建设5幢31~32层的高层住宅楼，沿街设置1~2层商铺；其中1、4幢32层，2、3、5幢31层

表2-3 项目配套设施实际建设情况

序号	项目	环评阶段		实际建设阶段	
		数量	位置	数量	位置
1	备用柴油发电机房	20m <sup>2</sup>	第5幢负一层	43.98m <sup>2</sup>	第5幢负一层
2	变配电房(2个)	20m <sup>2</sup> ; 20m <sup>2</sup>	第3、4幢负一层	80.33 m <sup>2</sup> ; 79.95m <sup>2</sup>	第3、4幢负一层
3	物业自管电房	15m <sup>2</sup>	第5幢负一层	74.32m <sup>2</sup>	第5幢负一层
4	电信间	10m <sup>2</sup>	第2幢负一层	46.49m <sup>2</sup>	第2幢负一层
5	物业及消控用房	203m <sup>2</sup>	首层	205.44m <sup>2</sup>	首层
6	加压水泵房	50m <sup>2</sup>	第2幢地下室	118.38m <sup>2</sup>	第2幢负二层
7	生活水池	200m <sup>2</sup>	第2幢负二层	93.15m <sup>2</sup>	第2幢负二层
8	消防水池	252m <sup>2</sup>	第2幢负二层	111.48m <sup>2</sup>	第2幢负二层
9	垃圾收集间	10m <sup>2</sup>	第2幢负一层	27.32m <sup>2</sup>	第1、3幢负一层

表三

**主要污染源、污染物处理和排放：****3.1 施工期污染物治理/处置设施****1、施工期废水**

项目施工期废水主要是生活污水和建筑废水，日常公厕粪便污水由专用车辆密封运到相关管理部门指定的地点合规处理；工地施工人员日常盥洗污水则经沉淀处理后用于工地洒水抑尘；食堂含油水经隔油隔渣处理达标后方排放；建筑施工废水经格栅、沉淀池处理后，回用于施工现场。

**2、施工期废气**

施工期废气主要为扬尘，针对扬尘废气，施工单位在施工前制定了项目扬尘整治方案，包括防尘管理具体措施和防尘控制责任制度，项目施工期间严格执行防尘管理措施和责任制度。

**(1) 防尘管理具体措施**

①合理安排施工活动，尽量避免在同一时间出现多个扬尘产生点。

②建筑工地对场内道路和建筑材料堆放点进行硬化，利用道路清扫车对道路和施工区域进行清扫，减少粉尘和二次扬尘产生。

③采取洒水湿法抑尘。工程配备洒水车，对施工现场和进场道路进行定期洒水，保持地面湿度，根据本工程特点，在无雨日的上下午各洒水一次，减少二次扬尘产生。

④采取有效措施防治堆料的扬尘污染，积极实施“黄土不露天”工程。施工过程中堆放的渣土及时清运，对暂时不能运出施工工地的土方，采取集中堆放、压实、覆盖以及适时洒水等有效抑尘措施；屑粒物料与多尘物料堆的四周与上方封盖以减少扬尘；经常取料而无法封盖时则定期洒水。

**(2) 防尘控制责任制度**

①建筑工程施工现场全封闭设置彩色喷塑压型钢板围挡墙，临建筑设施采用装配式轻钢结构临建防污，防止对周边环境造成二次污染。

②对易产生扬尘的物料和构件，采取按时洒水，加以覆盖等措施。

③施工现场道路、作业区、生活区进行地面硬化。深基坑开挖土石方选择合理的存放位置，对施工现场的原土、回填土采取防尘网进行覆盖；利用经沉淀处理后

的废水定期对表层进行雾化喷水，遇干旱天气和大风天气，随时喷水防止扬尘。

④施工现场严格控制对大气的污染，使用油、气、电等洁净燃料；不在施工现场熔融沥青、焚烧垃圾等有毒有害物质。合理布置施工现场废水再利用系统管线，定时对施工现场进行雾化喷淋洒水，净化施工现场空气环境。

⑤施工现场的建筑垃圾集中、分类堆放，及时清运；生活垃圾采用封闭式容器，日产日清。

⑥开展土石方施工运输秩序专项整治活动，严格出场车辆装运高度、覆盖遮蔽以及外运报告和登记制度；施工现场安装使用车辆冲洗装置，对出场车辆的车身、轮胎进行冲刷，防止出场车辆污染城市道路。

### **3、施工期噪声**

项目施工前制定防噪管理具体措施，并在施工期间严格执行。

防噪管理具体措施：对于必须进行连续施工、产生噪声的施工工序采取封闭降噪措施。运输材料的车辆进入施工现场，严禁鸣笛。装卸材料做到轻拿轻放。在施工过程中，尽量减少运行动力机械设备的数量，尽可能使动力机械设备均匀地使用，避免在同一时间使用大量高噪音设备，尽可能的避免对居民区的影响。合理安排作业时间，尽量避免夜间施工。

### **4、施工期固体废物**

施工期固体废物主要为工程建筑垃圾和装修垃圾，工程建筑垃圾运至管理部门指定建筑垃圾受纳场，生活垃圾交由环卫部门处理。

平吉上苑项目施工期为2018年5月至2021年1月，项目施工期间无环境污染投诉、违法和处罚记录。

## **3.2 建成后污染物治理/处置设施**

### **1、废水**

排水采用雨污分流。

项目营运期废水主要来自住宅、商业、物业用房及消防控制室等的日常生活污水和垃圾收集间清洗废水，主要污染物为悬浮物、COD、BOD<sub>5</sub>、氨氮和动植物油等。经三级化粪池预处理后，由小区内管网收集后排入市政污水管网。

### **2、废气**

本项目废气主要为备用柴油发电机燃油废气、地下车库汽车尾气、油烟废气。

备用柴油发电机废气主要污染物为 SO<sub>2</sub>、NO<sub>x</sub>，配套燃油废气处理设施，废气经处理后引至第 5 幢顶层天面排放；地下车库排放风口避开临近建筑物、人行道等，并在周边设置绿化带，具有净化和阻隔作用。居民生活油烟由家庭式抽油烟机处理后经楼内专用排烟管道引至各住宅楼顶排放。

项目备用柴油发电机组及其排气筒设置情况、项目油烟废气排气筒见图 3-1。



图 3-1 项目备用柴油发电机组及其排气筒设置情况、项目油烟废气排气筒

### 3、噪声

项目噪声声源主要是生活泵房、消防泵房、备用柴油发电机房、配电房等。

生活泵房、消防泵房、配电房均位于第2幢负二层，分别设置独立专用的密闭机房，选用低噪声设备采用隔声门和减震垫。

项目配套1台发电机，功率均为750kW，设置在第5幢地下室负一层发电机房，设备基座采用减振措施，发电机房墙体采用矿棉吸声材料，发电机房安装防火隔声门，隔音门为双层钢板结构，内填优质吸音岩棉，废气排放管道加装消音装置。

项目机房设置情况及噪声治理措施现场图见图3-2。



生活泵房



消防



配电房



图 3-2 项目机房设置情况及噪声治理措施现场图

#### 4、固体废物

项目固体废弃物主要为生活垃圾，收集堆放至垃圾收集间后，由环卫部门定期清运，做到日产日清。

表四

建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定：

**4.1 深圳鹏达信能源环保科技有限公司《平吉上苑项目环境影响报告表》主要结论**

**1、项目施工期间的环境影响评价结论**

项目施工期会产生废水、废气、噪声、固体废物和生态环境影响，从而对周围的水环境、大气环境、声环境和生态环境造成一定的影响。但只要采取必要的有效措施，施工期对环境的影响将会大大减轻。而且，随着施工期的结束，这些影响将逐渐减少直至消除。

**2、项目营运期间环境影响评价结论**

(1) 项目大气污染主要来源于：①地下车库车辆出入产生汽车尾气，主要污染物是 CO、THC 和 NO<sub>x</sub>。通过加强车库通风排气，排气口污染物排放浓度和排放速率均符合《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)第二时段污染物最高允许排放限值，对周围环境空气影响很小；②备用柴油发电机拟用轻质柴油作燃料，废气经排烟管道引至天面高空排放，正常情况下能达标排放，且该发电机仅作备用电源使用，无长期影响；③住户厨房油烟废气排放量较小，通过吸排油烟机净化后引到楼顶高空排放，影响不大；④垃圾收集及清运过程产生恶臭气体，通过及时清理，缩短垃圾停留时间，采用密封车辆清运等措施控制后，恶臭影响较小。

(2) 项目营运期排放污水主要来自住宅、商业、物业用房配套等设施的日常生活污水。项目污水达标排放的情况下，对纳污水体影响不大。若项目建成时，区域截污管网尚未建成，则项目污水经预处理后，还须按环保部门要求另配套污水处理设施将小区污水处理达标后方可排放。若项目建成时，南滨路截污管网已建成，则项目小区生活污水经三级化粪池预处理后，可经市政排污管网汇入汕头市南区污水处理厂濠江分厂集中处理达标，达标排放的情况下，对纳污水体濠江口临海工业排污混合区影响不大。

(3) 项目建成投入使用后，噪声主要来自备用发电机运转产生的噪声、加压水泵、风机及变配电房产生的噪声，此外还有停车库车辆进出噪声和社区用房（物业管理中心、消防控制中心）的社会生活噪声，源强范围在 65~100dB(A)之间。项目配套风机、加压水泵、柴油发电机、配电设备等均位于地下室，通过距离衰减

和利用地下室的屏蔽作用，上述主要噪声源噪声量可明显下降，噪声影响可有效降低。此外，经落实隔声减振等降噪措施后噪声对周围声环境影响较小。

(4) 项目营运期间产生的固体废弃物包括住宅、商业、物业用房物业用房配套等设施等日常产生的生活垃圾。生活垃圾每日定时定点由清洁工人从住宅、商业、物业用房物业用房配套等设施收集后，再清运至汕头市生活垃圾填埋场进行卫生填埋处置，日产日清，不会对周围环境产生不良影响。

(5) 商铺定位影响：项目商铺不定位于餐饮业及娱乐业。只要加强管理，严禁使用高音量音响设备，其日常经营活动中产生的社会噪声对小区住户及周围环境影响不大。

(6) 外环境影响：外环境对本项目的影响主要为北侧南滨路交通噪声、汽车尾气。为降低交通噪声、汽车尾气对项目的影响，建设单位应采取噪声控制措施，如安装隔声门窗；合理布局房间，将对声环境要求较低的房间应布置在临路一侧；加强周边道路的交通疏导，保持交通畅通，有效减少车辆交通堵塞的情况发生，从而降低交通噪声、汽车尾气的产生。此外，建设单位需加强小区四周的绿化建设，在小区周围边界设置绿化隔离带，并种植对汽车尾气有较强的吸收能力的植物，沿路实施立体种植绿化隔离带以达到净化空气、消减噪声和美化环境的效果。

(7) 景观环境影响：项目的建设，改变了场址用地的景观要素，提高了其美学质量和景观敏感度，场址用地由自然生态系统演变为以人工作用为主的生态系统，景观更加适合观赏、休闲、旅游使场址的景观美学质量得到较大的提高。

(8) 项目的建设符合国家及地方产业政策；项目选址能符合城市总体规划、区域控制性详细规划的要求，项目建成后大气、噪声和水等基本都能达到相应的标准要求，且项目用地功能适宜，因此项目的选址是可行的。

#### **4.2 汕头市生态环境局濠江分局审批决定（汕濠环建[2018]9号）**

一、从环境保护角度原则同意“汕头市平日上房地产开发有限公司平吉上苑项目”按《报告表》内容组织实施建设。

二、项目位于汕头市濠江区中信滨海新城南滨片区 02-05-04 东侧地块，总用地面积 30426.981 m<sup>2</sup>，项目总建筑面积为 13111 m<sup>2</sup>，计划建设 5 幢 31-32 层的高层住宅楼，沿街设置 1-2 层商铺，商铺主要定位为综合零售业，不定位于娱乐业及餐饮业。项目配套公共设施居民健身设施、物业管理用房、消控室；地下室设置垃

圾收集间、配电房、加压水泵房、消防水池电信间等配套设施。项目总投资约 万元。

三、项目应全面落实《报告表》中提出的污染防治措施，确保各污染物达标排放。施工期扬尘执行广东省《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段无组织排放监控浓度限值。噪声排放执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）；营运期污水在污水管网接通前，执行广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）中第二时段第二类污染物最高允许排放浓度的二级标准、污水管网接通后，污水排放执行广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）中第二时段第二类污染物最高允许排放浓度的三级标准；备用柴油发电机烟气排放参照执行《大气污染物综合排放标准》（GB 16297-1996）中二级标准；噪声排放执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类、4类功能区排放限值，噪声敏感建筑物室内等级声效不得超过《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）表2、表3中2类区、4类区标准。

四、项目应严格执行环保“三同时”制度，竣工后建设单位应当按规定对环境保护设施进行验收。

表五

## 验收监测质量保证及质量控制:

## 1、监测分析及检出限

根据验收执行标准要求的监测分析方法执行。本次验收监测采用的方法及检出限见表 5-1。

表 5-1 监测分析及检出限

检测项目	检测方法	仪器名称及型号	最低检出限及浓度单位
二氧化硫	《环境空气 二氧化硫的测定 甲醛吸收-副玫瑰苯胺分光光度法》(HJ 482-2009)	紫外/可见分光光度计 UV-1801	0.007 mg/m <sup>3</sup>
二氧化氮	《环境空气 二氧化氮的测定 Saltzman 法》(GB/T 15435-1995)	紫外/可见分光光度计 UV-1801	0.015 mg/m <sup>3</sup>
一氧化碳	《空气质量 一氧化碳的测定 非分散红外法》(GB/T 9801-1988)	红外线 CO 分析仪 GXH-3011A1	0.3 mg/m <sup>3</sup>
臭氧	《环境空气 臭氧的测定 靛蓝二磺酸钠分光光度法》(HJ 504-2009)	紫外/可见分光光度计 UV-1801	0.010 mg/m <sup>3</sup>
PM <sub>10</sub>	《环境空气 PM <sub>10</sub> 和 PM <sub>2.5</sub> 的测定 重量法》(HJ 618-2011)	电子天平 Quintix125D-1CN	0.010 mg/m <sup>3</sup>
PM <sub>2.5</sub>	《环境空气 PM <sub>10</sub> 和 PM <sub>2.5</sub> 的测定 重量法》(HJ 618-2011)	电子天平 Quintix125D-1CN	0.010 mg/m <sup>3</sup>
颗粒物	《固定污染源废气 低浓度颗粒物的测定 重量法》(HJ 836-2017)	电子天平 Quintix125D-1CN、滤膜半自动称重系统 BTM-MWS1-D	1 mg/m <sup>3</sup>
二氧化硫	《固定污染源废气 二氧化硫的测定 定电位电解法》(HJ 57-2017)	自动烟尘烟气测试仪 LB-70C	3 mg/m <sup>3</sup>
氮氧化物	《固定污染源废气 氮氧化物的测定 定电位电解法》(HJ 693-2014)	自动烟尘烟气测试仪 LB-70C	3 mg/m <sup>3</sup>
林格曼黑度	《空气和废气监测分析方法》(第四版增补版) 国家环境保护总局 2003 年(测烟望远镜法(B) 5.3.3 (2))	林格曼测烟望远镜 QT201	—
噪声	《声环境质量标准》(GB 3096-2008)	多功能声级计 AWA5688	—
噪声	《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008)	多功能声级计 AWA5688	—

## 2、验收监测的质量控制措施

监测工作严格按照国家法律、法规要求和标准、技术规范执行，监测全过程

严谨的全程序质量保证措施；

监测人员持证上岗，所用计量仪器均经过计量部门检定或校准合格并在有效期内使用。

在采样前对采样器流量进行校准，并检查气密性，采样、分析过程严格按照《固定污染源检测质量保证与质量控制技术规范（试行）》（HJ/T373-2007）、《大气污染物无组织排放监测技术导则》HJ/T55-2000 及相关国家标准、技术规范进行。

实验室采用 10%平行样分析、10%加标回收样分析或质控样分析、空白样分析等质控措施。

噪声测量前后用标准声源对噪声计进行校准，监测前后校准值差值不得大于 0.5dB。验收监测的采样记录及分析测试结果，按国家标准和监测技术规范有关要求进行处理和填报，并按有关规定和要求进行三级审核。分析方法的选择满足评价标准要求。

## 表六

### 验收监测内容：

本次竣工验收主要的监测内容为项目空气质量、发电机废气、声环境、边界噪声、设备噪声，具体如下：

#### 1、空气质量

在项目中央布设 1 个空气质量监测点位。监测项目为 PM<sub>10</sub>、SO<sub>2</sub>、NO<sub>2</sub>、O<sub>3</sub>、PM<sub>2.5</sub>、CO 等六项，其中，O<sub>3</sub> 监测小时浓度与日最大 8 小时平均浓度；SO<sub>2</sub>、NO<sub>2</sub>、CO 监测小时浓度与 24 小时平均浓度；PM<sub>10</sub>、PM<sub>2.5</sub> 监测 24 小时平均浓度。连续监测 3 天，同时记录天气情况、风向、风速、气温、气压、湿度。项目环境空气质量执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准。

#### 2、废气

在柴油发电机开机状态下，监测 SO<sub>2</sub>、NO<sub>x</sub>、林格曼黑度、颗粒物排放量及相应的烟气参数，连续 2 天，每天 3 次，同时记录排气筒高度、烟气温度、烟气流速、含湿量、含氧量、标干流量。柴油机废气排放口所在建筑屋面高度 96m。废气中 SO<sub>2</sub>、NO<sub>x</sub> 排放参照《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）中新污染源大气污染物排放限值标准，烟气黑度排放执行烟气林格曼黑度 1 级限值。记录监测时段天气情况、风向、风速、气温、气压、湿度。

#### 3、噪声

①声环境质量监测。根据项目布局，在项目中央设置 1 个声环境质量监测点。监测项目：连续等效声级，连续监测 2 天，每天昼间和夜间各一次。声环境质量执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类标准。

②边界噪声。在项目各边界布设 4 个边界噪声测点位。每天监测昼间噪声和夜间噪声各一次，连续监测 2 天。监测项目：连续等效声级。项目北侧边界临南滨路噪声排放执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中的 4 类区标准，其他执行 2 类区标准。

③结构传播固定设备室内噪声。结构传播固定设备室内噪声。根据表 6-1，分别在各噪声源运行时，于相应监测位置（卧室及客厅）分别设置 1 个结构传播室内噪声监测点。监测项目：等效声级、倍频带声压级，以及背景噪声（噪声源停止时）。结构传播固定设备室内噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22

337-2008) 中的 2 类区结构传播固定设备室内排放限值。连续监测 2 天, 每天昼夜各监测 1 次。

表 6-1 结构传播固定设备室内噪声监测点位位置

编号	监测位置	房间属性	噪声源	执行标准	
1	第 1 幢 3 层 4 号室	卧室	地下室排烟口	《社会生活环境噪声排放标准》 (GB22337-2008) 中的 2 类区结构传播固定设备室内 排放限值	A 类
2		客厅			B 类
3	第 2 幢 2 层 3 号室	卧室	生活及消防泵房		A 类
4		客厅			B 类
5	第 2 幢 2 层 4 号室	卧室	地下室排烟口		A 类
6		客厅			B 类
7	第 3 幢 2 层 1 号室	卧室	地下室排烟口		A 类
8		客厅			B 类
9	第 3 幢 2 层 10 号室	卧室	地下室排烟口		A 类
10		客厅			B 类
11	第 4 幢 3 层 4 号室	卧室	地下室排烟口		A 类
12		客厅			B 类
13	第 5 幢 2 层 3 号室	卧室	柴油发电机		A 类
14		客厅			B 类
15	第 5 幢 2 层 4 号室	卧室	地下室排烟口		A 类
16		客厅			B 类

表七

## 验收监测期间生产工况记录:

项目目前未有商户、住户入户。

## 验收监测结果:

2021年1月19日~1月21日委托广东中南检测技术有限公司对项目进行竣工环保验收监测并出具检测报告(报告编号:STE21010588801),监测结果如下:

## 1、监测采样时段气象数据

项目监测采样时段气象情况见表7-1。

表7-1 环境空气采样时段气象情况

检测结果						
采样日期	天气状况	气温(°C)	气压(kPa)	湿度(%)	风速(m/s)	风向
2021年1月19日	晴	16.8~17.2	101.21~101.23	62.3	1.45~1.47	东北风
2021年1月20日	晴	20.5~21.6	101.32~101.35	61.9	1.38~1.41	东北风
2021年1月21日	晴	23.4~24.1	101.18~101.21	61.5	1.27~1.31	东北风

## 2、环境质量空气监测

项目环境空气质量监测结果统计表见表7-2。

表7-2 环境空气质量监测结果

点位	检测项目	采样日期	采样时段	单位	浓度	标准限值
项目中央位置	SO <sub>2</sub> 1小时平均	1月19日	8:35-9:35	μg/m <sup>3</sup>	21	500
			9:45-10:45	μg/m <sup>3</sup>	19	
			11:55-12:55	μg/m <sup>3</sup>	32	
			13:00-14:00	μg/m <sup>3</sup>	26	
		1月20日	8:13-9:13	μg/m <sup>3</sup>	7	
			9:24-10:24	μg/m <sup>3</sup>	11	
			10:36-11:36	μg/m <sup>3</sup>	10	
			11:47-12:47	μg/m <sup>3</sup>	9	
		1月21日	8:22-9:22	μg/m <sup>3</sup>	23	
			9:34-10:34	μg/m <sup>3</sup>	18	
			10:46-11:46	μg/m <sup>3</sup>	25	
			11:58-12:58	μg/m <sup>3</sup>	16	

	SO <sub>2</sub> 24 小时平均	1 月 19 日	24 小时平均	μg/m <sup>3</sup>	13	150	
		1 月 20 日	24 小时平均	μg/m <sup>3</sup>	15		
		1 月 21 日	24 小时平均	μg/m <sup>3</sup>	12		
	NO <sub>2</sub> 1 小时平均	1 月 19 日	14:40-15:40		μg/m <sup>3</sup>	29	200
			15:52-16:52		μg/m <sup>3</sup>	32	
			17:03-18:03		μg/m <sup>3</sup>	26	
			18:13-19:13		μg/m <sup>3</sup>	34	
		1 月 20 日	13:20-14:20		μg/m <sup>3</sup>	32	200
			14:31-15:31		μg/m <sup>3</sup>	28	
			15:43-16:43		μg/m <sup>3</sup>	30	
			16:55-17:55		μg/m <sup>3</sup>	33	
		1 月 21 日	13:31-14:31		μg/m <sup>3</sup>	26	200
			14:42-15:42		μg/m <sup>3</sup>	30	
			15:53-16:53		μg/m <sup>3</sup>	29	
			16:09-17:09		μg/m <sup>3</sup>	31	
	NO <sub>2</sub> 24 小时平均	1 月 19 日	24 小时平均	μg/m <sup>3</sup>	24	80	
		1 月 20 日	24 小时平均	μg/m <sup>3</sup>	26		
		1 月 21 日	24 小时平均	μg/m <sup>3</sup>	21		
	O <sub>3</sub> 1 小时平均	1 月 19 日	14:40-15:40		μg/m <sup>3</sup>	38	200
			15:52-16:52		μg/m <sup>3</sup>	22	
			17:03-18:03		μg/m <sup>3</sup>	34	
18:13-19:13				μg/m <sup>3</sup>	41		
1 月 20 日		13:20-14:20		μg/m <sup>3</sup>	31	200	
		14:31-15:31		μg/m <sup>3</sup>	47		
		15:43-16:43		μg/m <sup>3</sup>	41		
		16:55-17:55		μg/m <sup>3</sup>	38		
1 月 21 日		13:31-14:31		μg/m <sup>3</sup>	33	200	
		14:42-15:42		μg/m <sup>3</sup>	41		
		15:53-16:53		μg/m <sup>3</sup>	45		
		16:09-17:09		μg/m <sup>3</sup>	39		
O <sub>3</sub> 日最大 8 小时平均	1 月 19 日	日最大 8 小时平均	μg/m <sup>3</sup>	57	160		
	1 月 20 日	日最大 8 小时平均	μg/m <sup>3</sup>	29			
	1 月 21 日	日最大 8 小时平均	μg/m <sup>3</sup>	30			
CO 1 小时平均	1 月 19 日	12:18-13:18		mg/m <sup>3</sup>	0.33	10	
		13:27-14:27		mg/m <sup>3</sup>	0.35		
		14:48-15:48		mg/m <sup>3</sup>	0.36		
		15:59-16:59		mg/m <sup>3</sup>	0.34		
	1 月 20 日	13:35-14:35		mg/m <sup>3</sup>	0.35		
		14:46-15:46		mg/m <sup>3</sup>	0.37		

		1月21日	15:57-16:57	mg/m <sup>3</sup>	0.33	
			17:07-18:07	mg/m <sup>3</sup>	0.36	
			13:42-14:42	mg/m <sup>3</sup>	0.34	
			14:53-15:53	mg/m <sup>3</sup>	0.33	
			16:08-17:08	mg/m <sup>3</sup>	0.36	
			17:19-18:19	mg/m <sup>3</sup>	0.35	
	CO 24小时平均	1月19日	24小时平均	mg/m <sup>3</sup>	0.32	4
		1月20日	24小时平均	mg/m <sup>3</sup>	0.32	
		1月21日	24小时平均	mg/m <sup>3</sup>	4	
	PM <sub>10</sub> 24小时平均	1月19日	24小时平均	μg/m <sup>3</sup>	72	150
		1月20日	24小时平均	μg/m <sup>3</sup>	63	
		1月21日	24小时平均	μg/m <sup>3</sup>	69	
	PM <sub>2.5</sub> 24小时平均	1月19日	24小时平均	μg/m <sup>3</sup>	31	75
		1月20日	24小时平均	μg/m <sup>3</sup>	21	
		1月21日	24小时平均	μg/m <sup>3</sup>	26	

监测结果表明，监测时段环境空气 SO<sub>2</sub>、NO<sub>2</sub>、CO 的小时浓度值与日均值和 PM<sub>10</sub>、PM<sub>2.5</sub> 的日均值以及 O<sub>3</sub> 的两项污染指标小时浓度值与日最大 8 小时平均值均符合国家《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准。

### 3、发电机废气监测

项目备用柴油发电机开机状态下烟气监测结果见表 7-3。

表 7-3 备用柴油发电机烟气监测结果表

检测 点位	检测 日期	二氧化硫		氮氧化物		颗粒物		排风量 m <sup>3</sup> /h	烟气 黑度
		浓度 mg/m <sup>3</sup>	速率 kg/h	浓度 mg/m <sup>3</sup>	速率 kg/h	浓度 mg/m <sup>3</sup>	速率 kg/h		
柴油 发电 机废 气排 放口	1月 19日	43.8	0.16	98.4	0.35	10.1	0.036	3607	<1
		52.6	0.20	104.9	0.40	8.7	0.033	3778	<1
		48.7	0.17	92.1	0.32	9.2	0.031	3423	<1
	1月 20日	41.9	0.15	93.5	0.34	8.6	0.031	3612	<1
		59.7	0.24	101.6	0.40	11.4	0.045	3951	<1
		38.8	0.13	84.3	0.29	7.4	0.025	3426	<1
标准限值		550	154	240	47.2	120	217.6	/	1

备注：①烟气排放口高度约 96 米；

② “/” 表示未有该项目的参考限值。

监测结果表明，项目备用柴油发电机排放的烟气黑度 < 1 级，烟气中 SO<sub>2</sub>、N O<sub>x</sub>、颗粒物浓度均符合参照标准《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）中新污染源大气污染物排放限值标准。

#### 4、噪声监测

##### (1) 声环境

项目声环境质量监测结果见表 7-4。

表 7-4 声环境质量监测结果统计表 单位：dB (A)

检测点位	日期	监测时段	检测结果 Leq, dB (A)	标准限值
项目中央位置	1月19日	昼间	57.6	60
		夜间	45.9	50
	1月20日	昼间	58.4	60
		夜间	46.3	50

监测结果表明，项目中央位置声环境质量符合《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类功能区标准。

##### (2) 边界噪声

项目边界噪声监测结果见表 7-5。

表 7-5 边界噪声监测结果统计表 单位：dB (A)

序号	测量位置	检测时间	噪声强度 Leq		标准限值 Leq	
			昼间	夜间	昼间	夜间
1	东面边界外 1m 处	1月19日	58.1	46.8	60	50
		1月20日	57.6	46.2	60	50
2	南面边界外 1m 处	1月19日	57.7	45.9	60	50
		1月20日	57.5	45.6	60	50
3	西面边界外 1m 处	1月19日	57.9	46.2	60	50
		1月20日	58.2	45.7	60	50
4	北面边界外 1m 处	1月19日	65.2	52.9	70	55
		1月20日	64.7	53.1	70	55

监测结果表明，项目东面、南面、西面边界噪声均符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中的2类区排放限值，项目北面边界噪声均符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中的4类区排放限值。

**(3) 结构传播固定设备室内噪声**

生活及消防泵房、备用柴油发电机房及地下室通风排气设施排气口上方住宅的结构传播固定设备室内噪声监测结果见表7-6。

表7-6 结构传播固定设备室内噪声监测结果表 单位：dB（A）

检测时间	运行设备 测量位置	倍频带声压级					噪声等效声级 Leq
		31.5Hz	63Hz	125Hz	250Hz	500Hz	
1月19日 昼间	1幢304卧室	71.5	60.3	49.7	42.8	36.5	41.7
	2幢203卧室	73.3	62.8	50.1	43.2	35.9	43.7
	2幢204卧室	69.8	60.7	49.5	42.2	37.1	43.5
	3幢201卧室	72.1	61.2	49.2	41.9	35.6	42.1
	3幢210卧室	73.2	59.5	48.9	40.7	35.7	41.3
	4幢304卧室	72.9	60.2	47.5	39.8	36.2	40.1
	5幢203卧室	73.1	61.5	50.1	42.6	37.2	43.1
	5幢204卧室	67.9	59.7	48.2	42.3	35.9	41.1
1月20日 昼间	1幢304卧室	72.1	61.8	50.8	42.4	36.2	43.1
	2幢203卧室	71.8	62.1	51.2	43.2	36.8	43.5
	2幢204卧室	71.3	61.4	48.9	42.8	35.7	43.6
	3幢201卧室	72.3	62.8	49.2	42.5	36.1	42.8
	3幢210卧室	71.5	61.7	49.5	41.9	36.4	42.5
	4幢304卧室	70.9	62.5	48.6	41.6	35.9	41.9
	5幢203卧室	73.2	62.1	50.6	42.9	37.1	42.8
	5幢204卧室	70.8	60.9	48.8	40.7	35.9	40.8
标准限值（2类区A类）		79	63	52	44	38	45
1月19日 昼间	1幢304卧室	77.2	65.7	52.5	47.5	41.9	47.3
	2幢203卧室	75.5	63.8	52.7	46.8	42.5	47.5
	2幢204卧室	74.4	59.1	50.9	44.9	41.2	46.2
	3幢201卧室	74.8	63.5	53.8	46.5	40.1	46.1
	3幢210卧室	74.1	62.9	53.5	45.8	41.3	45.5
	4幢304卧室	75.7	63.3	52.8	46.1	42.1	47.2
	5幢203卧室	75.8	64.2	53.4	46.4	42.2	47.8
	5幢204卧室	73.1	63.1	52.7	45.9	39.9	46.2
1月20	1幢304卧室	77.8	63.7	52.1	45.3	42.3	47.3

日昼间	2幢203卧室	77.2	66.2	52.9	46.9	42.6	47.3
	2幢204卧室	76.7	64.7	53.4	46.7	41.8	47.1
	3幢201卧室	76.4	63.1	52.7	47.1	42.6	47.5
	3幢210卧室	75.9	64.7	52.5	46.6	42.1	47.2
	4幢304卧室	75.4	65.3	52.7	46.4	41.9	47.5
	5幢203卧室	75.2	64.3	53.7	46.5	42.5	47.3
	5幢204卧室	74.9	63.9	51.9	45.3	41.7	46.8
标准限值（2类区B类）		82	67	56	49	43	50
1月19日夜间	1幢304卧室	67.2	53.4	41.5	33.6	26.4	32.8
	2幢203卧室	66.9	53.9	41.8	32.9	26.1	32.4
	2幢204卧室	65.4	53.6	39.8	33.1	27.3	33.6
	3幢201卧室	68.4	53.1	38.6	31.5	25.3	32.7
	3幢210卧室	69.5	49.1	39.2	32.4	25.8	33.2
	4幢304卧室	67.6	50.9	38.7	30.2	26.3	31.5
	5幢203卧室	68.5	53.1	41.2	33.1	27.9	32.8
5幢204卧室	62.8	49.3	38.8	31.4	25.4	30.9	
1月20日夜间	1幢304卧室	68.3	53.2	42.1	33.5	26.9	33.8
	2幢203卧室	67.5	53.5	42.3	32.4	26.3	32.9
	2幢204卧室	66.9	52.9	41.3	32.7	24.2	33.7
	3幢201卧室	68.7	53.1	40.8	32.3	25.7	32.7
	3幢210卧室	68.2	52.6	41.2	31.7	25.3	32.3
	4幢304卧室	67.4	53.2	40.3	31.4	24.1	31.8
	5幢203卧室	69.5	53.4	41.8	33.7	27.8	32.1
5幢204卧室	67.1	52.6	39.1	30.2	23.7	30.5	
标准限值（2类区A类）		72	63	52	44	38	35
1月19日夜间	1幢304卧室	73.9	55.2	45.7	36.3	32.2	36.1
	2幢203卧室	73.3	54.6	44.3	36.5	32.9	37.8
	2幢204卧室	73.6	57.3	43.7	36.2	30.5	37.5
	3幢201卧室	72.1	55.9	43.4	35.9	30.8	37.2
	3幢210卧室	73.5	54.5	43.1	34.3	31.5	33.8
	4幢304卧室	72.6	53.2	42.7	35.8	32.2	36.1
	5幢203卧室	73.4	54.9	44.9	36.7	32.7	36.5
5幢204卧室	71.8	52.8	40.5	35.1	29.8	36.4	
1月20日夜间	1幢304卧室	74.1	54.3	44.3	36.2	32.8	35.9
	2幢203卧室	73.9	55.1	45.8	37.1	33.2	36.7
	2幢204卧室	72.8	54.6	46.1	35.6	31.6	36.2
	3幢201卧室	72.1	53.8	45.9	34.5	31.8	35.9

3幢210卧室	71.5	52.9	45.4	35.9	31.5	36.2
4幢304卧室	71.3	52.7	46.1	33.7	32.3	35.4
5幢203卧室	71.4	52.4	45.9	37.1	32.6	38.7
5幢204卧室	70.8	51.7	45.3	36.2	31.2	33.5
标准限值（2类区B类）	76	59	48	39	34	40

监测结果表明，项目加强各固定源噪声点位的消声、减震、隔声的情况下，各测点的室内噪声测量值均达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中的2类区结构传播固定设备室内噪声排放限值。A类房间和B类房间的昼间、夜间等效声级、倍频部分带声压级均达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中的2类区结构传播固定设备室内噪声排放限值。

## 表八

### 验收监测结论:

#### 8.1 环保检查结论

平吉上苑项目能根据《中华人民共和国环境保护法》、《建设项目环境保护管理条例》的要求进行环境影响评价,基本能够按照《平吉上苑项目环境影响报告表》及汕头市生态环境局濠江分局《关于汕头市平日上房地产开发有限公司平吉上苑项目环境影响报告表的批复》(汕濠环建[2018]9号)的要求做到污染治理设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入运行。

#### 1、环境空气质量监测结论

环境空气监测结果表明,监测时段环境空气PM<sub>10</sub>、PM<sub>2.5</sub>24小时均值低于《环境空气质量标准》(GB3095-2012)二级标准要求;环境空气SO<sub>2</sub>、NO<sub>2</sub>、CO 1小时均值及24小时均值均低于《环境空气质量标准》(GB3095-2012)二级标准要求;O<sub>3</sub> 1小时均值与日最大8小时浓度低于《环境空气质量标准》(GB3095-2012)二级标准要求。

#### 2、废气监测结论

项目备用柴油发电机开机状态下排气筒烟气二氧化硫、氮氧化物、烟尘浓度均低于《大气污染物综合排放标准》(GB16297—1996)中表2最高允许排放浓度和最高允许排放速率二级标准,烟气黑度观测结果<1级,符合烟气林格曼黑度1级标准。

#### 3、噪声监测结论

(1) 小区中央声环境质量达到国家《声环境质量标准》(GB3096-2008)2类功能区标准。

(2) 项目东面、南面、西面边界噪声均达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中的2类区排放限值,项目北面边界噪声均达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中的4类区排放限值。

(3) 监测结果表明,各测点的室内噪声测量值达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中的2类区结构传播固定设备室内噪声排放限值。A类房间和B类房间的昼间、夜间等效声级、倍频带部分声压级均达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中的2类区结构传播固定设备室内噪声排放

限值。

项目柴油发电机的运行计划：项目发电机为备用发电机，在以下几种情况会启动发电机：

- ①例行检查：检查机组是否正常；每年只是至少开机两次，每次 10-15 分钟；
- ②项目区域停电的情况下开机供电。

## 8.2 建议

(1) 建立健全环境管理制度，落实专职人员负责项目运营后的日常环境管理工作。

(2) 做好环境卫生工作，做好生活垃圾清理工作，做好环保设施的维护管理，使噪声、废气稳定达标排放。

建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位(盖章): 汕头市平日上房地产开发有限公司

填表人(签字):

项目经办人(签字):

建设项目	项目名称	平吉上苑项目				项目代码	—			建设地点	汕头市濠江区中信滨海新城南滨片区02-05-04 东侧地块		
	行业类别	K7010 房地产开发经营				建设性质	新建			项目厂区中心经度/纬度	E116°43'12.7", N23°19'14.2"		
	设计生产能力	—				实际生产能力	—			环评单位	深圳鹏达信能源环保科技有限公司		
	环评文件审批单位	汕头市生态环境局濠江分局				审批文号	汕濠环建[2018]9号			环评文件类型	报告表		
	开工日期	2018年5月				竣工日期	2021年1月			排污许可证申领时间	—		
	环保设施设计单位	汕头市建筑设计院、上海科泰电源股份有限公司				环保设施施工单位	深圳市远景建设工程有限公司、汕头市高科电力工程有限公司			本工程排污许可证编号	—		
	验收单位	汕头市平日上房地产开发有限公司				环保设施监测单位	广东中南检测技术有限公司			验收监测时工况	100%		
	投资总概算(万元)	■				环保投资总概算(万元)	■			所占比例(%)	1.52		
	实际总投资(万元)	■				实际环保投资(万元)	■			所占比例(%)	1.52		
	废水治理(万元)	■	废气治理(万元)	■	噪声治理(万元)	■	固废治理(万元)	■		绿化及生态(万元)	■	其它(万元)	■
新增废水处理设施能力	/				新增废气处理设施能力	/			年平均工作时	/			
运营单位	汕头市平日上房地产开发有限公司				运营单位社会统一信用代码(或组织机构代码)			91440512MA4UXUKJ6B	验收时间	2021年1月19日至2021年1月21日			
污染物排放达标与总量控制	污染物	原有排放量(1)	本期工程实际排放浓度(2)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程产生量(4)	本期工程自身削减量(5)	本期工程实际排放量(6)	本期工程核定排放总量(7)	本期工程“以新带老”削减量(8)	全厂实际排放总量(9)	全厂核定排放总量(10)	区域平衡替代削减量(11)	排放增减量(12)
	废水	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	化学需氧量	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	氨氮	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	石油类	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	废气	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	二氧化硫	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	烟尘	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	工业粉尘	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	氮氧化物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	工业固体废物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
与项目有关的其它特征污染物		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

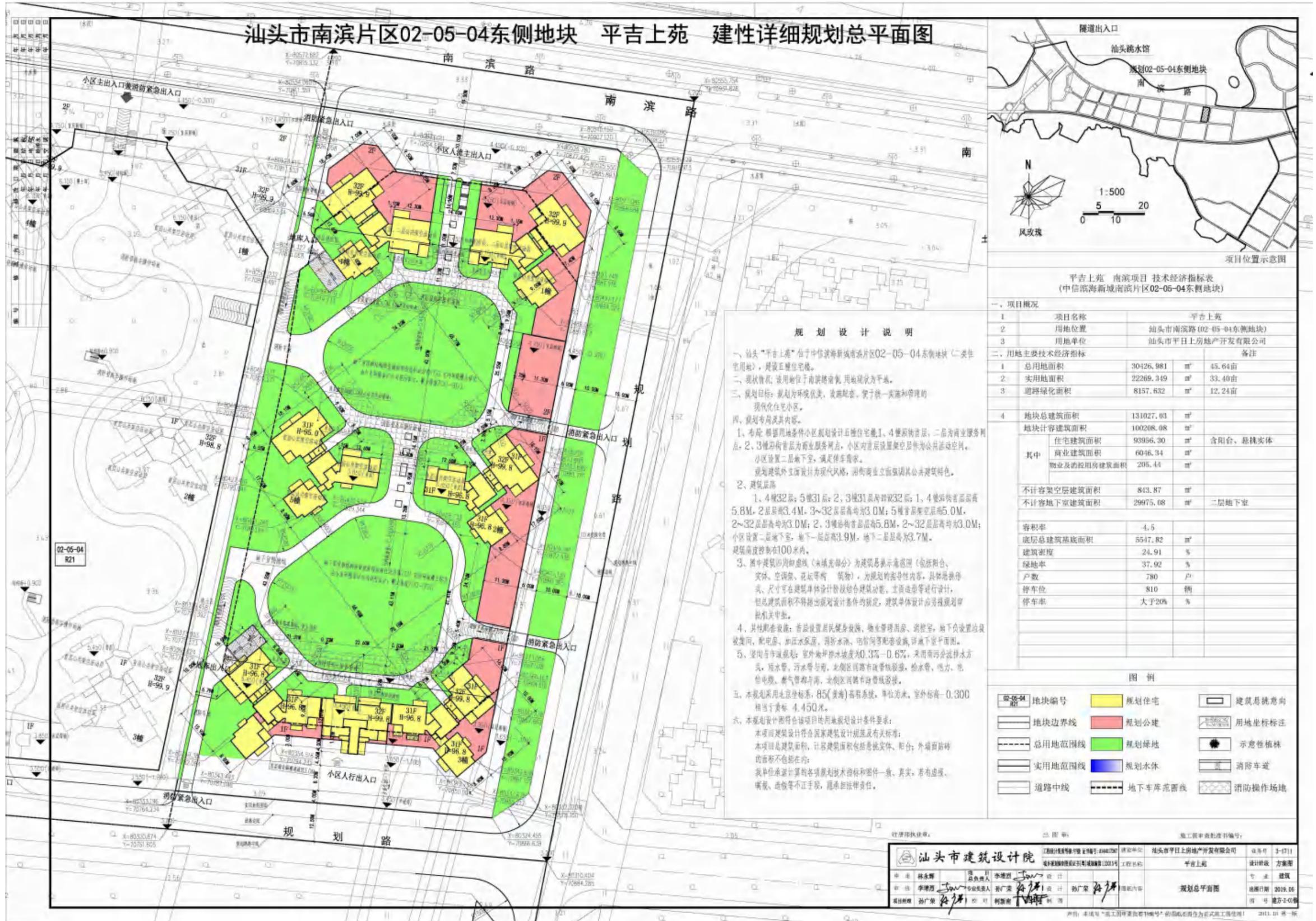
注: 1、排放增减量: (+)表示增加, (-)表示减少; 2、(12)=(6)-(8)-(11), (9)=(4)-(5)-(8)-(11)+(1); 3、计量单位: 废水排放量——万吨/年; 废气排放量——万标立方米/年; 工业固体废物排放量——万吨/年; 水污染物排放浓度——毫克/升。



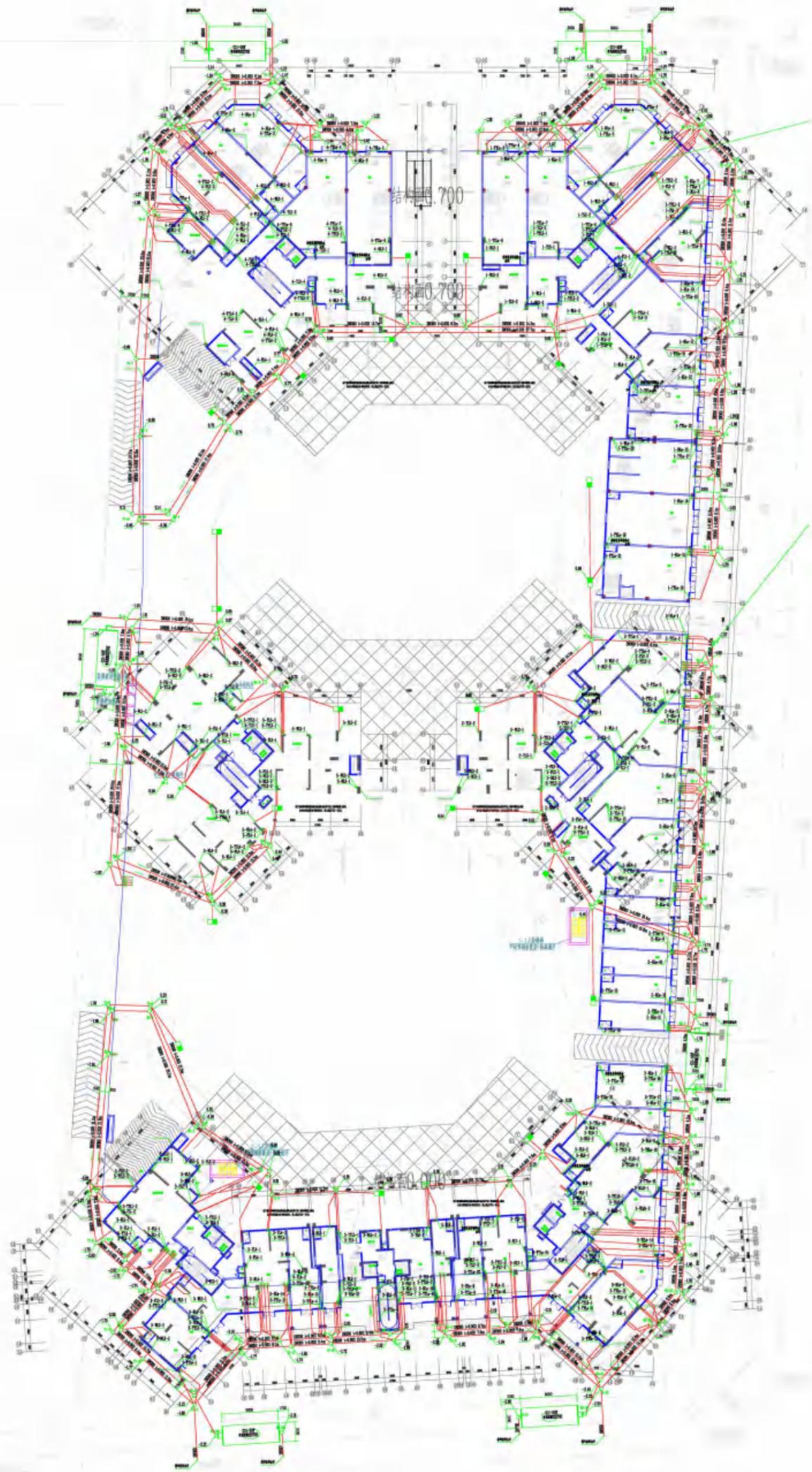
附图 1 项目地理位置图



附图 2 项目四至图



附图3 项目平面布置图



附图4 项目给排水布置图



▲边界噪声    ▲结构噪声监测    ▲声环境监测    ○环境空气监测    ◆柴油发电机尾气排放口

附件 5 监测点位图

## 汕头市濠江区城市建设管理和环境保护局

汕濠环建 [2018] 9 号

### 关于汕头市平日上房地产开发有限公司平吉上苑项目环境影响报告表的批复

汕头市平日上房地产开发有限公司：

你公司报来的《汕头市平日上房地产开发有限公司平吉上苑项目环境影响报告表》（以下简称《报告表》）等有关资料收悉，经研究，批复如下：

一、从环境保护角度原则同意“汕头市平日上房地产开发有限公司平吉上苑项目”按《报告表》内容组织实施建设。

二、项目位于汕头市濠江区中信滨海新城南滨片区 02-05-04 东侧地块，总用地面积 30426.981m<sup>2</sup>。项目总建筑面积 131119m<sup>2</sup>，计划建设 5 幢 31-32 层的高层住宅楼，沿街设置 1-2 层商铺，商铺主要定位为综合零售业，不定位于娱乐业及餐饮业。项目配套公共设施居民健身设施、物业管理用房、消控室；地下室设置垃圾收集间、配电房、加压水泵房、消防水池电信间等配套设施。项目总投资约 1000 万元。

三、项目应全面落实《报告表》中提出的污染防治措施，确保各污染物达标排放。施工期扬尘执行广东省《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段无组织排放监控浓

度限值、噪声排放执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）；营运期污水在污水管网接通前，执行广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）中第二时段第二类污染物最高允许排放浓度的二级标准、污水管网接通后，污水排放执行广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）中第二时段第二类污染物最高允许排放浓度的三级标准；备用柴油发电机烟气排放参照执行《大气污染物综合排放标准》（GB 16297-1996）中二级标准；噪声排放执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类、4类功能区排放限值，噪声敏感建筑物室内等级声效不得超过《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）表2、表3中2类区、4类区标准、

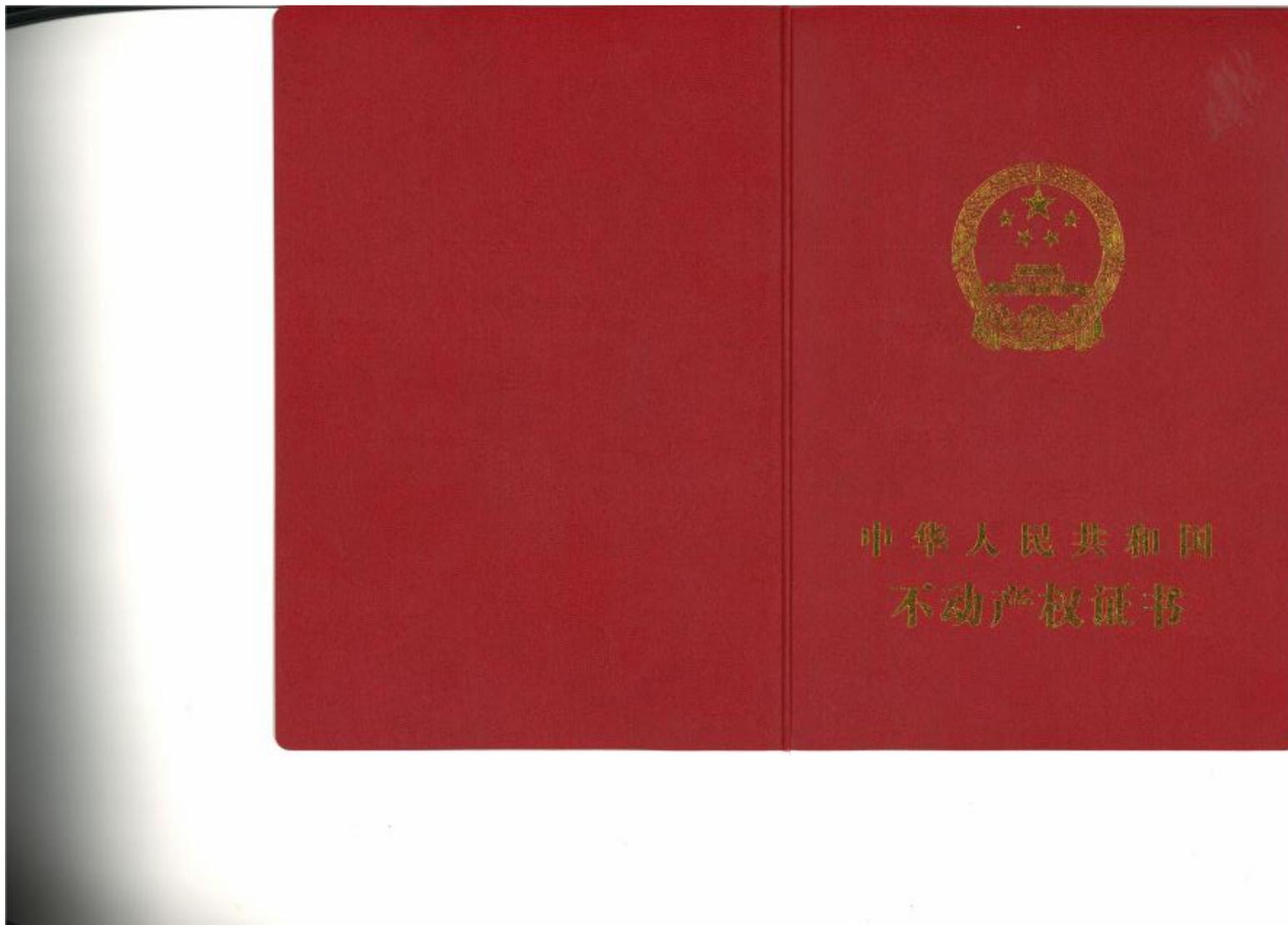
四、项目应严格执行环保“三同时”制度，竣工后建设单位应当按规定对环境保护设施进行验收。

汕头市濠江区城市建设管理和环境保护局

2018年4月18日



附件 2 项目用地不动产权证书（粤（2018）濠江区不动产权第 0002128 号）



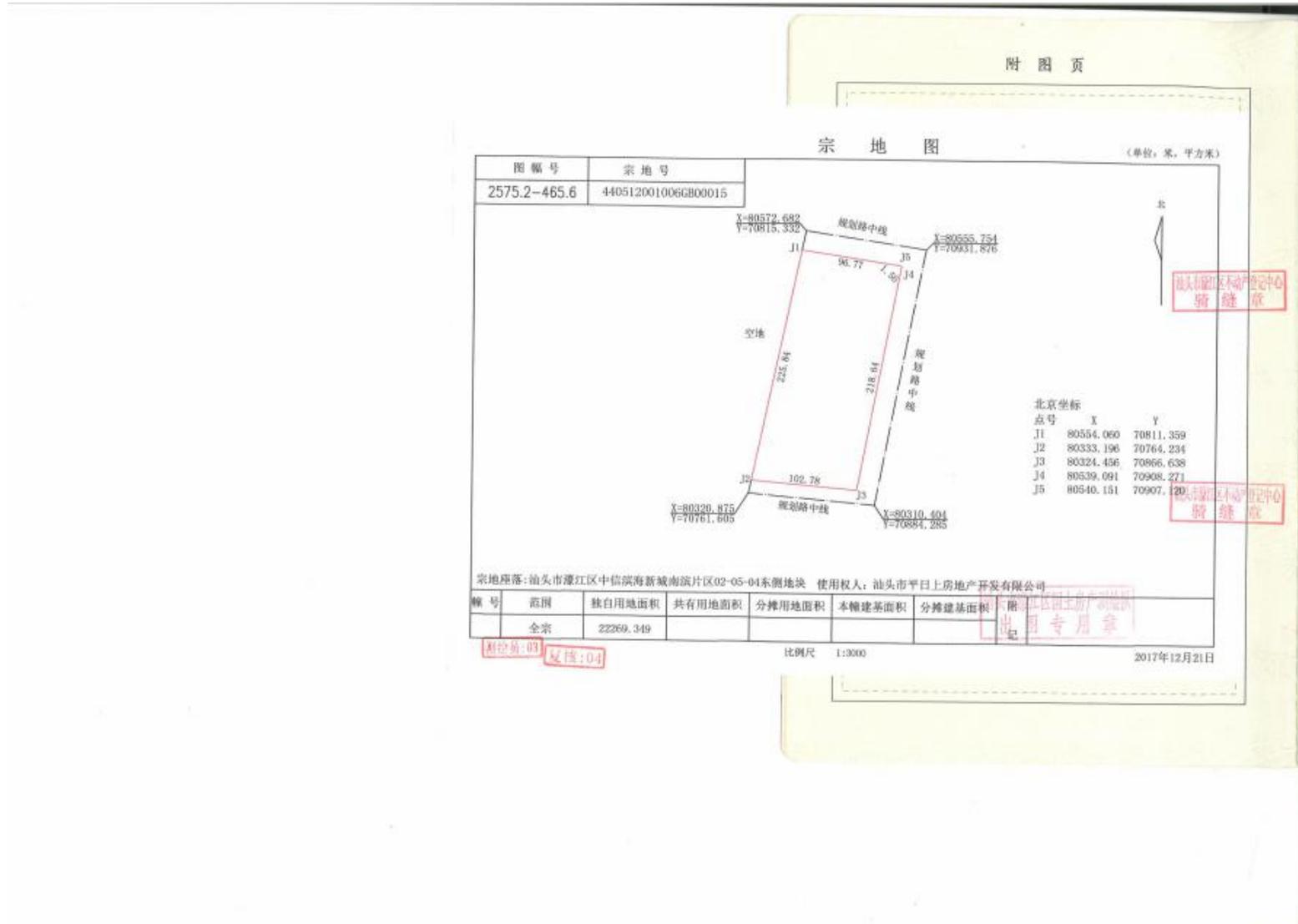


粤(2018)濠江区不动产权第0002128号

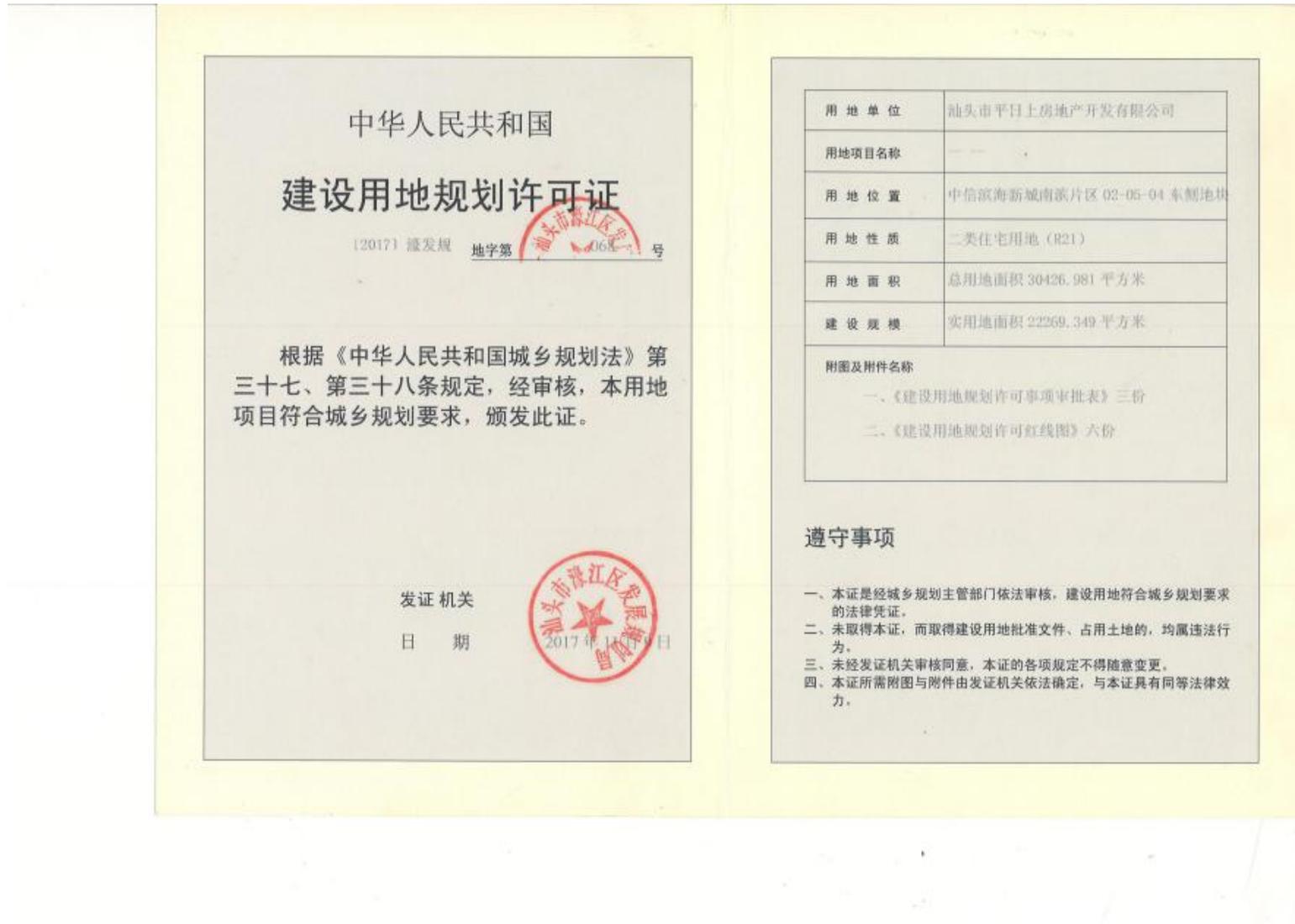
附 记

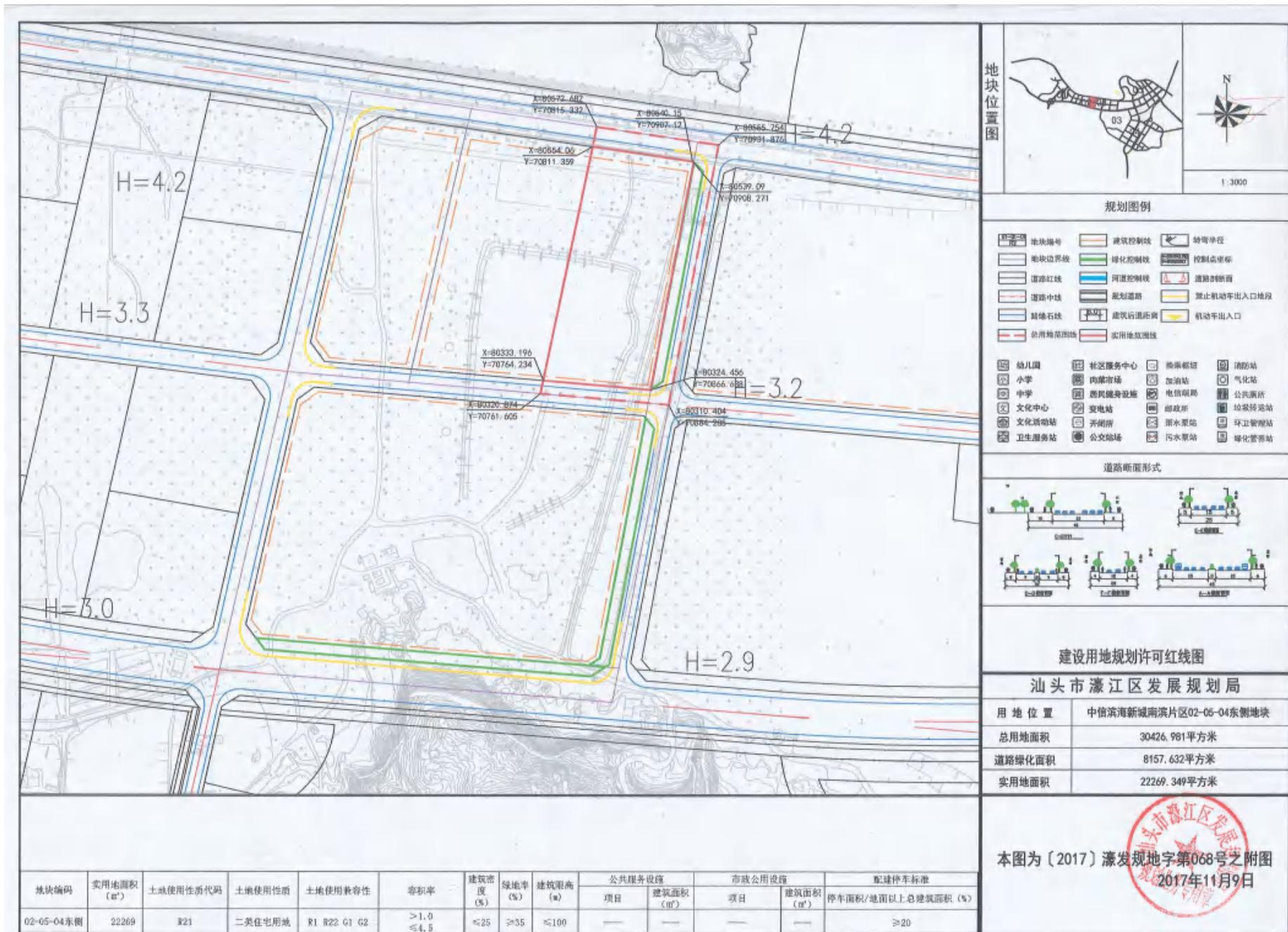
权利人	汕头市平日上房地产开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	汕头市濠江区中信滨海新城南滨片区02-05-04东侧地块
不动产单元号	440512 001006 6B00015 W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	住宅用地
面积	宗地面积:22269.35m <sup>2</sup>
使用期限	国有建设用地使用权 2016年12月05日 起 2096年12月04日 止
权利其他状况	土地用途为二类住宅用地(R21) 1.0<容积率≤4.5、建筑密度≤25%、建筑限高不高于100米。 其他未尽事宜按《国有建设用地使用权出让合同》及合同补充条款(合同编号:440512-2016-000011)执行。

1、汕头市平日上房地产开发有限公司 营业执照 91440512MA4UXUKJ6B



附件 3 项目建设用地规划许可证（[2017]濠发规地字第 068 号）；









## 汕头市濠江区发展规划局 建设工程规划许可事项审批表

编号：(2018)濠发规建字第005号

申请单位	汕头市平日上房地产开发有限公司		
工程名称	平吉上苑		
建设位置	中信滨海新城南滨片区02-05-04东侧地块		
产权证明	汕濠地准字第17013号	项目计划	备案证号2017-440512-70-03-012161
规划方案号	[2017]濠发规规设字第020号	业务类别	核发《建设工程规划许可证》
汕头市濠江区发展规划局规划许可意见	<p>审批意见：</p> <p>一、原则同意汕头市平日上房地产开发有限公司在其用地红线范围内报建平吉上苑工程项目，建设规模：两幢三十二层住宅楼及其二层沿街商业，两幢三十一层住宅楼及其一层沿街商业，一幢三十一层住宅楼，二层地下室，地上总建筑面积131027.03平方米，其中①住宅建筑面积93956.30平方米，②商业建筑面积6046.34平方米，③架空层建筑面积843.87平方米，④消防控制室建筑面积15.54平方米，⑤物业用房建筑面积189.90平方米；地下总建筑面积29975.08平方米，其中⑥配电房建筑面积32.09平方米⑦垃圾收集间建筑面积27.32平方米⑧生活、消防水池及泵房建筑面积323.01平方米。建筑物具体位置、尺寸详见规划审批图纸红线范围。</p> <p>二、同意该项目工程建筑施工图。由区规划测绘部门定线后方可动工；浇筑基础梁前报我局复线。工程竣工质量验收前，报我局进行规划核实。</p> <p>三、根据《汕头经济特区城乡规划条例》第六十二条，本项目应在建设工程放线之前，在建设工程施工现场竖立公示牌，直至建设工程规划条件核实完成。</p> <p>四、建设、使用过程应严格落实有关消防、环保、抗震、安全生产措施。未尽事宜应按国家有关法律法规以及相关规范执行。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>2018年2月6日</p> </div>		
备注			

(本表一式四份，建设单位二份，濠江区发展规划局二份)

## 汕头市濠江区发展规划局 建设工程规划许可事项审批表

编号：(2018)濠发规建字第005-1号

申请单位	汕头市平日上房地产开发有限公司		
工程名称	平吉上苑施工图变更		
建设位置	中信滨海新城南滨片区02-05-04东侧地块		
产权证明	汕濠地准字第17013号	项目计划	备案证号2017-440512-70-03-012161
规划方案号	[2017]濠发规规设字第020号	业务类别	变更施工图
汕头市濠江区发展规划局规划许可意见	<p>审批意见：</p> <p>一、原则同意汕头市平日上房地产开发有限公司平吉上苑施工图变更,变更内容: 1、2、3、4、5幢标准层核心筒平面调整, 1幢31层、32层核心筒平面调整。建筑物具体位置、尺寸详见规划审批图纸红线范围。</p> <p>二、同意该项目工程建筑施工图。由区规划测绘部门定线后方可动工; 浇筑基础梁前报我局复线。工程竣工质量验收前, 报我局进行规划核实。</p> <p>三、根据《汕头经济特区城乡规划条例》第六十二条, 本项目应在建设工程放线之前, 在建设工程施工现场竖立公示牌, 直至建设工程规划条件核实完成。</p> <p>四、建设、使用过程应严格落实有关消防、环保、抗震、安全生产措施。未尽事宜应按国家有关法律法规以及相关规范执行。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		
备注			

(本表一式四份, 建设单位二份, 濠江区发展规划局二份)

## 汕头市濠江区自然资源局 建设工程规划许可事项审批表

编号：(2018)濠发规建字第005-2号

申请单位	汕头市平日上房地产开发有限公司		
工程名称	平吉上苑施工图变更		
建设位置	中信滨海新城南滨片区02-05-04东侧地块		
产权证明	汕濠地准字第17013号	项目计划	备案证号2017-440512-70-03-012161
规划方案号	[2017]濠发规规设字第020号	业务类别	变更施工图
汕头市濠江区自然资源局规划许可意见	<p>审批意见：</p> <p>一、原则同意汕头市平日上房地产开发有限公司平吉上苑施工图变更,变更内容：一、住宅楼（1幢、2幢、3幢、4幢、5幢）入户阳台局部变更为结构连板；二、住宅楼（2幢）北侧增加至三十二层，住宅楼（3幢）中梯、东梯东北角增加至三十二层。变更后总建筑面积不变，计容总建筑面积不变。建筑物具体位置、尺寸详见规划审批图纸红线范围。</p> <p>二、同意该项目工程建筑施工图。由区自然资源测绘部门定线后方可动工；浇筑基础梁前报我局复线。工程竣工质量验收前，报我局进行规划核实。</p> <p>三、根据《汕头经济特区城乡规划条例》第六十二条，本项目应在建设工程放线之前，在建设工程施工现场竖立公示牌，直至建设工程规划条件核实完成。</p> <p>四、建设、使用过程应严格落实有关消防、环保、抗震、安全生产措施。未尽事宜应按国家有关法律法规以及相关规范执行。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		
备注			

(本表一式四份，建设单位二份，濠江区自然资源局二份)

附件 5 项目建筑工程施工许可证（编号：440512201805250101）

汕头市濠江区建筑工程施工许可证变更申请表

建设单位（盖章）		汕头市平吉上苑房地产开发有限公司	
工程项目名称		平吉上苑	证号编号 440512201805250101
变更栏目	变更前内容	两幢三十二层住宅楼及其二层沿街商业，两幢三十一层住宅及其一层沿街商业，一幢三十一层住宅楼，二层地下室，总建筑面积 131027.03 平方米，其中 1、住宅建筑面积 93956.30 平方米，2、商业建筑面积 6046.34 平方米，3、架空层建筑面积 843.87 平方米，4、消防控制室建筑面积 15.54 平方米，5、物业用房建筑面积 189.90 平方米；地下总建筑面积 29975.08 平方米，6、配电房建筑面积 32.09 平方米，7、垃圾收集间建筑面积 27.32 平方米，8、生活、消防水池及泵房建筑面积 323.01 平方米。	
	变更后内容	两幢三十二层住宅楼及其二层沿街商业，两幢三十一层局部三十二层住宅及其一层沿街商业，一幢三十一层住宅楼，二层地下室，总建筑面积 131027.03 平方米，其中 1、住宅建筑面积 93956.30 平方米，2、商业建筑面积 6046.34 平方米，3、架空层建筑面积 843.87 平方米，4、消防控制室建筑面积 15.54 平方米，5、物业用房建筑面积 189.90 平方米；地下总建筑面积 29975.08 平方米，6、配电房建筑面积 32.09 平方米，7、垃圾收集间建筑面积 27.32 平方米，8、生活、消防水池及泵房建筑面积 323.01 平方米。（变更内容：一、1、2、3、4、5 幢标准层核心筒平面调整，1 幢 31 层、32 层核心筒平面调整；二、住宅楼（1 幢、2 幢、3 幢、4 幢、5 幢）入户阳台局部变更为结构连板；三、住宅楼（2 幢）北侧增加至三十二层，住宅楼（3 幢）中梯、东梯东北角增加至三十二层）	
变更原因	原规划测绘面积偏差		
相关单位意见	施工单位： 同意。 公章： 2019年1月2日	监理单位： 同意。 公章： 2019年8月30日	质监机构（仅对变更合同竣工日期）： 该项目处于正常监督状态。 公章： 年月日
	区住建局审查意见： 同意		安监机构（仅对变更合同竣工日期）： 该项目处于正常监督状态。 公章： 年月日

说明：本表一式六份，建设单位、施工单位、监理单位、项目质监机构、项目安监机构和受理机关各执一份。

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440512201805250101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

## 特发此证

同意建设规模变更，变更内容：一、1、2、3、4、5幢标准层核心筒  
筒内筒调整，1幢3层，32层核心筒筒内筒调整；二、住宅楼C  
2幢、3幢、4幢、5幢）入户阳台局部变更与结构连板（住宅楼  
（2幢）北侧增加至32层，住宅楼（3幢）中梯、东梯北侧筒内筒  
增加至32层。变更后总建筑面积不变，计各总建筑面积不变。



发证机关 汕头市濠江区城市建设和环境保护局

发证日期 2018年5月25日

建设单位	汕头市平日上房地产开发有限公司		
工程名称	平吉上苑		
建设地址	中信滨海新城南滨片区 02-05-04 东侧地块		
建设规模	见备注	合同价格	55952.37 万元
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	汕头市建筑设计院		
施工单位	深圳市远景建设工程有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	曾令浓	设计单位项目负责人	李靖烈
施工单位项目负责人	马成	总监理工程师	石铭
合同工期	2018-05-10~2020-11-30		
备注	两幢三十二层住宅楼及其一层沿街商业，两幢三十一层住宅楼及其一层沿街商业，一幢三十一层住宅楼，二层地下室。总建筑面积131027.03平方米，其中①住宅建筑面积93956.30平方米，②商业建筑面积6048.24平方米，③架空层建筑面积843.87平方米，④消防控制室建筑面积15.54平方米，⑤物业管理用房建筑面积189.90平方米；地下室建筑面积29975.08平方米，其中⑥配电用房建筑面积37.09平方米⑦垃圾收集间建筑面积27.32平方米⑧生活、消防水池及泵房建筑面积323.01平方米。		
注意事项:	<ul style="list-style-type: none"> <li>一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。</li> <li>二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</li> <li>三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</li> <li>四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。</li> <li>五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</li> <li>六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</li> <li>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</li> </ul>		

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号440512201805250101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

### 特发此证

同意建设规模变更，变更内容：一、1、2、3、4、5幢标准层核心  
筒平面调整，1幢3层、2层核心筒平面调整；二、住宅楼（1幢  
2幢、3幢、4幢、5幢）入户阳台向外变更为结构层（1幢  
（2幢北侧增加至二层，住宅楼（3幢）中梯、东梯向北侧增  
加至二层。变更后总建筑面积不变，计容总建筑面积不变。



发证机关 汕头市濠江区城市建设管理办公室环境保护局

发证日期 2018年5月25日

建设单位	汕头市平日上房地产开发有限公司		
工程名称	平吉上苑		
建设地址	中信滨海新城南滨片区 02-05-04 东侧地块		
建设规模	见备注	合同价格	55952.37 万元
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	汕头市建筑设计院		
施工单位	深圳市远景建设工程有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	曾令浓	设计单位项目负责人	李增烈
施工单位项目负责人	马成	总监理工程师	石铭
合同工期	2018-05-10~2020-11-30		
备注	两幢三十二层住宅楼及其附属商业，两幢三十一层住宅楼及其一层沿街商 业，一幢三十一层住宅楼，二層地下室，总建筑面积 131027.03 平方米，其中①住宅 建筑面积 93956.30 平方米，②商业建筑面积 5046.34 平方米，③架空层建筑面积 843.87 平方米，④消防控制室建筑面积 15.54 平方米，⑤商业用房建筑面积 189.90 平方米；地下 总建筑面积 29975.08 平方米，其中⑥配电房建筑面积 32.09 平方米⑦垃圾收集间建筑面积 27.32 平方米⑧生活、消防水池及泵房建筑面积 323.01 平方米。		
注意事项	一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期 次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发 证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工 前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予 以处罚。		



中南检测

ZHONGNAN TESTING

报告编号:STE21010588801



201819123650

# 检测报告

项目名称：平吉上苑项目

项目单位：汕头市平日上房地产开发有限公司

项目地址：汕头市濠江区中信滨海新城南滨片区 02-05-04 东侧地块



广东中南检测技术有限公司



广东中南检测技术有限公司

地址：汕头市龙湖区泰山北路 164 号龙湖科创中心 8901 房

电话：0754-8808099 0754-8808022



中南检测

ZHONGNAN TESTING

报告编号:STE21010588801

## 声 明

- 1、报告无编制人、审核人、签发人签名，或报告经涂改、增删，或无本机构  章、骑缝章和检验检测专用章均无效。
- 2、未经本检测机构书面同意，不得截取、部分复印本检测报告并使用，未经本检测机构书面同意不得作为商业广告使用。
- 3、报告仅对本次来样或采样分析结果负责，对送检样品，报告中的样品信息由委托方声称，本公司不对其真实性负责。
- 4、委托单位对本检测报告有异议，请在收到报告之日或指定领取报告之日起 15 个工作日内向本检测机构提出申诉，逾期视为认可检测结果。
- 5、本检测机构只针对客户采样/送检时的样品的情况进行检测，委托检测结果只代表该样品的情况，所附标准由客户提供。
- 6、除客户特别申明并支付样品管理费外，所有超过标准规定时效期的样品均不做留样。
- 7、对本报告排放执行标准如有异议，以环保管理部门核定为准。

编 制:

审 核:

签 发:

签发日期: 2020. 1. 25.



中南检测

报告编号:STE210105888<sup>01</sup>

## 检测情况

检测信息	检测类别	验收检测		
	委托单位名称	汕头市平日上房地产开发有限公司		
	委托单位地址	汕头市濠江区中信滨海新城南滨片区 02-05-04 东侧地块		
	采样日期	2021 年 1 月 19 日—2021 年 1 月 21 日		
	分析日期	2021 年 1 月 19 日—2021 年 1 月 24 日		
	采样人员	纪明鑫、魏翔、陈梓星、蔡旭杰		
	分析人员	纪明鑫、魏翔、陈梓星、蔡旭杰、陈琦、林毅、李晓楠、纪铭锋		
检测内容	样品类型	采样点位	检测项目	检测频次 (测点数/次数/天数)
	环境空气	项目中央	臭氧(日最大 8 小时平均)	1×1×3
			二氧化硫、二氧化氮、PM <sub>10</sub> 、PM <sub>2.5</sub> 、一氧化碳(24 小时平均)	1×1×3
			二氧化硫、二氧化氮、臭氧、一氧化碳(1 小时平均)	1×4×3
	柴油发电机废气	废气检测口	颗粒物、二氧化硫、氮氧化物、林格曼黑度、烟气参数	1×3×2
	环境噪声	小区中央	噪声(昼、夜)	1×2×2
	边界噪声	项目边界四周	噪声(昼、夜)	4×2×2
结构传播固定设备室内噪声	1 幢: 304; 2 幢: 203、204; 3 幢: 201; 3 幢: 210; 4 幢: 304; 5 幢: 203、204 (卧室、客厅)	噪声(昼、夜)	16×2×2	



中南检测  
ZHONGNAN TESTING

报告编号:STE2101058801

## 检测结果

### 1、环境空气

日期	气温℃	气压kPa	风速m/s	风向	天气	湿度%
2021年1月19日	16.8-17.2	101.21-101.23	1.45-1.47	东北风	晴	62.3

检测点位置	检测项目		检测结果	标准限值	单位	
项目中央	二氧化硫	1小时平均	8:35-9:35	19	500	µg/m <sup>3</sup>
			9:45-10:45	18		
			11:55-12:55	16		
			13:00-14:00	21		
		24小时平均	13	150	µg/m <sup>3</sup>	
	二氧化氮	1小时平均	14:40-15:40	29	200	µg/m <sup>3</sup>
			15:52-16:52	32		
			17:03-18:03	26		
			18:13-19:13	34		
		24小时平均	24	80	µg/m <sup>3</sup>	
	一氧化碳	1小时平均	12:18-13:18	0.33	10	mg/m <sup>3</sup>
			13:27-14:27	0.35		
			14:48-15:48	0.36		
			15:59-16:59	0.34		
		24小时平均	0.32	4	mg/m <sup>3</sup>	
	臭氧	1小时平均	14:40-15:40	38	200	µg/m <sup>3</sup>
			15:52-16:52	22		
			17:03-18:03	34		
			18:13-19:13	41		
		日最大8小时平均	57	160	µg/m <sup>3</sup>	
PM <sub>10</sub>	24小时平均	72	150	µg/m <sup>3</sup>		
PM <sub>2.5</sub>	24小时平均	31	75	µg/m <sup>3</sup>		
执行标准	《环境空气质量标准》(GB 3095-2012)二级浓度限值					

注：“ND”表示检测结果低于方法检出限。



中南检测

报告编号:STE21010588801

日期	气温℃	气压kPa	风速m/s	风向	天气	湿度%
2021年1月20日	20.5~21.6	101.32~101.35	1.38~1.41	东北风	晴	61.9

检测点位置	检测项目		检测结果	标准限值	单位	
项目中央	二氧化硫	1小时平均	8:13-9:13	21	500	μg/m <sup>3</sup>
			9:24-10:24	19		
			10:36-11:36	32		
			11:47-12:47	26		
		24小时平均	15	150		
	二氧化氮	1小时平均	13:20-14:20	32	200	μg/m <sup>3</sup>
			14:31-15:31	28		
			15:43-16:43	30		
			16:55-17:55	33		
		24小时平均	26	80		
	一氧化碳	1小时平均	13:35-14:35	0.35	10	mg/m <sup>3</sup>
			14:46-15:46	0.37		
			15:57-16:57	0.33		
			17:07-18:07	0.36		
		24小时平均	0.32	4		
	臭氧	1小时平均	13:20-14:20	31	200	μg/m <sup>3</sup>
			14:31-15:31	47		
			15:43-16:43	41		
			16:55-17:55	38		
		日最大8小时平均	29	160		
PM <sub>10</sub>	24小时平均	63	150	μg/m <sup>3</sup>		
PM <sub>2.5</sub>	24小时平均	21	75	μg/m <sup>3</sup>		
执行标准	《环境空气质量标准》(GB 3095-2012) 二级浓度限值					

注：“ND”表示检测结果低于方法检出限。



中南检测

报告编号:STE21010588801

日期	气温℃	气压kPa	风速m/s	风向	天气	湿度%
2021年1月21日	23.4~24.1	101.18~101.21	1.27~1.31	东北风	晴	61.5

检测点位置	检测项目		检测结果	标准限值	单位	
项目中央	二氧化硫	1小时平均	8:22-9:22	23	500	μg/m <sup>3</sup>
			9:34-10:34	18		
			10:46-11:46	25		
			11:58-12:58	16		
		24小时平均	12	150	μg/m <sup>3</sup>	
	二氧化氮	1小时平均	13:31-14:31	26	200	μg/m <sup>3</sup>
			14:42-15:42	30		
			15:53-16:53	29		
			16:09-17:09	31		
		24小时平均	21	80	μg/m <sup>3</sup>	
	一氧化碳	1小时平均	13:42-14:42	0.34	10	mg/m <sup>3</sup>
			14:53-15:53	0.33		
			16:08-17:08	0.36		
			17:19-18:19	0.35		
		24小时平均	0.31	4	mg/m <sup>3</sup>	
	臭氧	1小时平均	13:31-14:31	33	200	μg/m <sup>3</sup>
			14:42-15:42	41		
			15:53-16:53	45		
			16:09-17:09	39		
		日最大8小时平均	30	160	μg/m <sup>3</sup>	
PM <sub>10</sub>	24小时平均	69	150	μg/m <sup>3</sup>		
PM <sub>2.5</sub>	24小时平均	26	75	μg/m <sup>3</sup>		
执行标准	《环境空气质量标准》(GB 3095-2012) 二级浓度限值					

注：“ND”表示检测结果低于方法检出限。



中南检测  
ZHONGNAN TESTING

报告编号:STE21010588801

## 检测结果

### 2、发电机废气

日期	气温℃	气压kPa	风速m/s	风向	天气	湿度%
2021年1月19日	16.5~16.9	101.21~101.23	1.49~1.51	东北风	晴	62.1

检测点位	检测项目	排放浓度 (mg/m <sup>3</sup> )	折算浓度 (mg/m <sup>3</sup> )	排放速率 (kg/h)	执行标准 浓度限值 (mg/m <sup>3</sup> )	执行标准 速率限值 (kg/h)
发电机废气 检测口 (第一次)	颗粒物	10.1	19.9	0.036	120	217.6
	二氧化硫	43.8	86.1	0.16	550	154
	氮氧化物	98.4	193.5	0.35	240	47.2
	林格曼黑度	<1级	—	—	1级	—
	标干烟气流量 (m <sup>3</sup> /h)	3607	—	—	—	—
	烟气动压 (Pa)	10	—	—	—	—
	烟气流速 (m/s)	3.5	—	—	—	—
	含氧量 (%)	12.1	—	—	—	—
	含湿量 (%)	2.09	—	—	—	—
	烟温 (℃)	42.2	—	—	—	—
发电机废气 检测口 (第二次)	颗粒物	8.7	17.5	0.033	120	217.6
	二氧化硫	52.6	105.8	0.20	550	154
	氮氧化物	104.9	211.0	0.40	240	47.2
	林格曼黑度	<1级	—	—	1级	—
	标干烟气流量 (m <sup>3</sup> /h)	3778	—	—	—	—
	烟气动压 (Pa)	11	—	—	—	—
	烟气流速 (m/s)	3.7	—	—	—	—
	含氧量 (%)	12.3	—	—	—	—
	含湿量 (%)	2.12	—	—	—	—
	烟温 (℃)	43.1	—	—	—	—



中南检测  
ZHONGNAN JIEXIAN

报告编号:STE21010588801

发电机废气 检测口 (第三次)	颗粒物	9.2	18.9	0.031	120	217.6
	二氧化硫	48.7	100.3	0.17	550	154
	氮氧化物	92.1	189.6	0.32	240	47.2
	林格曼黑度	<1级	—	—	1级	—
	标干烟气流量 (m <sup>3</sup> /h)	3423	—	—	—	—
	烟气动压 (Pa)	9	—	—	—	—
	烟气流速 (m/s)	3.3	—	—	—	—
	含氧量 (%)	12.5	—	—	—	—
	含湿量 (%)	2.03	—	—	—	—
	烟温 (℃)	42.7	—	—	—	—
执行标准	《大气污染物综合排放标准》(GB 16297-1996)表2新污染源大气污染物排放限值二级标准,林格曼黑度执行林格曼黑度1级					
说明	燃料为柴油,排气筒高度为96米。					



中南检测  
ZHONGNAN TESTING

报告编号:STE21010588801

日期	气温℃	气压kPa	风速m/s	风向	天气	湿度%
2021年1月20日	19.3~20.2	101.18~101.23	1.36~1.39	东北风	晴	61.7

检测点位	检测项目	排放浓度 (mg/m <sup>3</sup> )	折算浓度 (mg/m <sup>3</sup> )	排放速率 (kg/h)	执行标准 浓度限值 (mg/m <sup>3</sup> )	执行标准 速率限值 (kg/h)
发电机废气 检测口 (第一次)	颗粒物	8.6	17.9	0.031	120	217.6
	二氧化硫	41.9	87.3	0.15	550	154
	氮氧化物	93.5	194.8	0.34	240	47.2
	林格曼黑度	<1级	—	—	1级	—
	标干烟气流量 (m <sup>3</sup> /h)	3612	—	—	—	—
	烟气动压 (Pa)	10	—	—	—	—
	烟气流速 (m/s)	3.5	—	—	—	—
	含氧量 (%)	12.6	—	—	—	—
	含湿量 (%)	2.17	—	—	—	—
	烟温 (℃)	41.6	—	—	—	—
发电机废气 检测口 (第二次)	颗粒物	11.4	22.9	0.045	120	217.6
	二氧化硫	59.7	120.1	0.24	550	154
	氮氧化物	101.6	204.4	0.40	240	47.2
	林格曼黑度	<1级	—	—	1级	—
	标干烟气流量 (m <sup>3</sup> /h)	3951	—	—	—	—
	烟气动压 (Pa)	12	—	—	—	—
	烟气流速 (m/s)	3.8	—	—	—	—
	含氧量 (%)	12.3	—	—	—	—
	含湿量 (%)	2.05	—	—	—	—
	烟温 (℃)	42.9	—	—	—	—

第 8 页 共 16 页



中南检测  
ZHONGNAN TESTING

报告编号:STE21010588801

发电机废气 检测口 (第三次)	颗粒物	7.4	14.7	0.025	120	217.6
	二氧化硫	38.8	77.2	0.13	550	154
	氮氧化物	84.3	167.6	0.29	240	47.2
	林格曼黑度	<1 级	—	—	1 级	—
	标干烟气流量 (m <sup>3</sup> /h)	3426	—	—	—	—
	烟气动压 (Pa)	9	—	—	—	—
	烟气流速 (m/s)	3.3	—	—	—	—
	含氧量 (%)	12.2	—	—	—	—
	含湿量 (%)	2.14	—	—	—	—
	烟温 (°C)	41.9	—	—	—	—
执行标准	《大气污染物综合排放标准》(GB 16297-1996)表 2 新污染源大气污染物排放限值二级标准, 林格曼黑度执行林格曼黑度 1 级					
说明	燃料为柴油, 排气筒高度为 96 米。					



中南检测  
ZHONGNAN TESTING

报告编号:STE21010588801

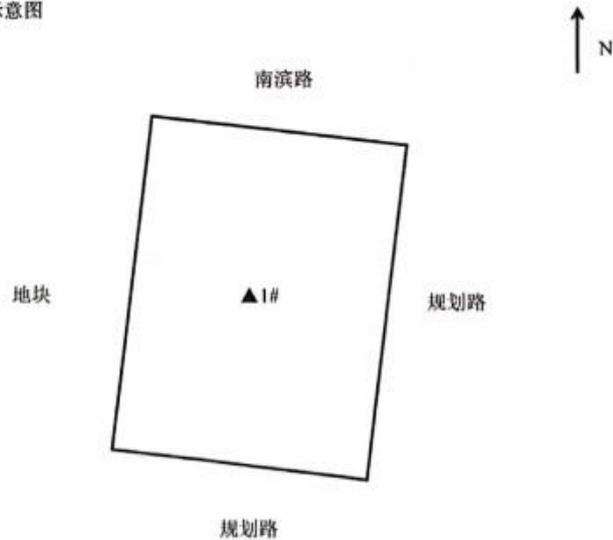
## 检测结果

### 3、环境噪声

日期	气温℃	气压kPa	风速m/s	风向	天气	湿度%
2021年1月19日	15.3~15.9	101.25~101.30	1.47~1.49	东北风	晴	61.8
2021年1月20日	19.7~20.1	101.28~101.32	1.35~1.41	东北风	晴	61.5

检测点位	测点编号	主要声源	检测时段	检测结果 Leq, dB (A)				标准值 dB (A)	
				2021.1.19		2021.1.20		昼间	夜间
				昼间	夜间	昼间	夜间		
小区中央	1#	环境噪声	昼间 7:00-22:00 夜间 22:00-7:00	57.6	45.9	58.4	46.3	60	50
执行标准		《声环境质量标准》(GB 3096-2008) 2类标准							

附：环境噪声测点分布示意图



注：“▲”为环境噪声检测点位



中南检测

报告编号:STE21010588801

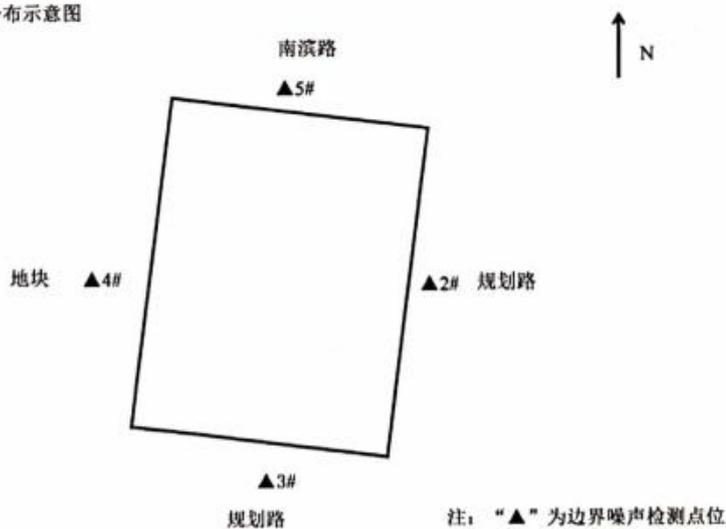
## 检测结果

### 4、边界噪声

日期	气温℃	气压kPa	风速m/s	风向	天气	湿度%
2021年1月19日	15.3~15.7	101.27~101.31	1.43~1.48	东北风	晴	62.1
2021年1月20日	19.5~20.3	101.26~101.29	1.32~1.36	东北风	晴	61.3

检测点位	测点编号	主要声源	检测时段	检测结果 Leq, dB (A)				标准值 dB (A)	
				2021.1.19		2021.1.20		昼间	夜间
				昼间	夜间	昼间	夜间		
东面边界外1m处	2#	生活噪声	昼间 7:00-22:00 夜间 22:00-7:00	58.1	46.8	57.6	46.2	60	50
南面边界外1m处	3#	生活噪声		57.7	45.9	57.5	45.6	60	50
西面边界外1m处	4#	生活噪声		57.9	46.2	58.2	45.7	60	50
北面边界外1m处	5#	交通噪声		65.2	52.9	64.7	53.1	70	55
执行标准		《社会生活噪声生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008) 东面、南面、西面执行 2 类区标准, 北面执行 4 类区标准							

附：边界噪声测点分布示意图





中南检测  
ZHONGNAN TESTING

报告编号:STE21010588801

## 检测结果

### 5、结构传播固定设备室内噪声

结构传播固定设备室内噪声检测结果表 (A类)

检测点位置		检测日期	等效声级	倍频带声压级				
				31.5HZ	63HZ	125HZ	250HZ	500HZ
			测量值	测量值	测量值	测量值	测量值	测量值
1幢304卧室	昼间	2021.1.19	41.7	71.5	60.3	49.7	42.8	36.5
	夜间		32.8	67.2	53.4	41.5	33.6	26.4
2幢203卧室	昼间	2021.1.19	43.7	73.3	62.8	50.1	43.2	35.9
	夜间		32.4	66.9	53.9	41.8	32.9	26.1
2幢204卧室	昼间	2021.1.19	43.5	69.8	60.7	49.5	42.2	37.1
	夜间		33.6	65.4	53.6	39.8	33.1	27.3
3幢201卧室	昼间	2021.1.19	42.1	72.1	61.2	49.2	41.9	35.6
	夜间		32.7	68.4	53.1	38.6	31.5	25.3
3幢210卧室	昼间	2021.1.19	41.3	73.2	59.5	48.9	40.7	35.7
	夜间		33.2	69.5	49.1	39.2	32.4	25.8
4幢304卧室	昼间	2021.1.19	40.1	72.9	60.2	47.5	39.8	36.2
	夜间		31.5	67.6	50.9	38.7	30.2	26.3
5幢203卧室	昼间	2021.1.19	43.1	73.1	61.5	50.1	42.6	37.2
	夜间		32.8	68.5	53.1	41.2	33.1	27.9
5幢204卧室	昼间	2021.1.19	41.1	67.9	59.7	48.2	42.3	35.9
	夜间		30.9	62.8	49.3	38.8	31.4	25.4
结构传播固定设备室内 噪声排放限值 (等效声级)		2类区A类	昼间	45				
			夜间	35				
结构传播固定设备室内 噪声排放限值 (倍频带声压级)		2类区A类	昼间	31.5HZ	63HZ	125HZ	250HZ	500HZ
				79	63	52	44	38
			夜间	31.5HZ	63HZ	125HZ	250HZ	500HZ
				72	55	43	35	29
结论		1幢304卧室、2幢203卧室、2幢204卧室、3幢201卧室、3幢210卧室、4幢304卧室、5幢203卧室、5幢204卧室的昼、夜检测结果均符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008)表2 结构传播固定设备室内噪声排放限值(等效声级)中2类区A类房间标准限值;表3 结构传播固定设备室内噪声排放限值(倍频带声压级)中2类区A类房间标准限值。						



中南检测

ZHONGNAN TESTING

报告编号:STE21010588801

结构传播固定设备室内噪声检测结果表 (B类)

检测点位置		检测日期	等效声级	倍频带声压级				
				31.5HZ	63HZ	125HZ	250HZ	500HZ
				测量值	测量值	测量值	测量值	测量值
1幢304客厅	昼间	2021.1.19	47.3	77.2	65.7	52.5	47.5	41.9
	夜间		36.1	73.9	55.2	45.7	36.3	32.2
2幢203客厅	昼间	2021.1.19	47.5	75.5	63.8	52.7	46.8	42.5
	夜间		37.8	73.3	54.6	44.3	36.5	32.9
2幢204客厅	昼间	2021.1.19	46.2	74.4	59.1	50.9	44.9	41.2
	夜间		37.5	73.6	57.3	43.7	36.2	30.5
3幢201客厅	昼间	2021.1.19	46.1	74.8	63.5	53.8	46.5	40.1
	夜间		37.2	72.1	55.9	43.4	35.9	30.8
3幢210客厅	昼间	2021.1.19	45.5	74.1	62.9	53.5	45.8	41.3
	夜间		33.8	73.5	54.5	43.1	34.3	31.5
4幢304客厅	昼间	2021.1.19	47.2	75.7	63.3	52.8	46.1	42.1
	夜间		36.1	72.6	53.2	42.7	35.8	32.2
5幢203客厅	昼间	2021.1.19	47.8	75.8	64.2	53.4	46.4	42.2
	夜间		36.5	73.4	54.9	44.9	36.7	32.7
5幢204客厅	昼间	2021.1.19	46.2	73.1	63.1	52.7	45.9	39.9
	夜间		36.4	71.8	52.8	40.5	35.1	29.8
结构传播固定设备室内 噪声排放限值 (等效声级)		2类区B类	昼间	50				
			夜间	40				
结构传播固定设备室内 噪声排放限值 (倍频带声压级)		2类区B类	昼间	31.5HZ	63HZ	125HZ	250HZ	500HZ
				82	67	56	49	43
			夜间	31.5HZ	63HZ	125HZ	250HZ	500HZ
				76	59	48	39	34
结论		1幢304客厅、2幢203客厅、2幢204客厅、3幢201客厅、3幢210客厅、4幢304客厅、5幢203客厅、5幢204客厅的昼、夜检测结果均符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008)表2 结构传播固定设备室内噪声排放限值(等效声级)中2类区B类房间标准限值;表3 结构传播固定设备室内噪声排放限值(倍频带声压级)中2类区B类房间标准限值。						



中南检测

CHONGNAN TESTING

报告编号:STE21010588801

结构传播固定设备室内噪声检测结果表 (A类)

检测点位置		检测日期	等效声级	倍频带声压级				
				31.5HZ	63HZ	125HZ	250HZ	500HZ
			测量值	测量值	测量值	测量值	测量值	测量值
1幢304卧室	昼间	2021.1.20	43.1	72.1	61.8	50.8	42.4	36.2
	夜间		33.8	68.3	53.2	42.1	33.5	26.9
2幢203卧室	昼间	2021.1.20	43.5	71.8	62.1	51.2	43.2	36.8
	夜间		32.9	67.5	53.5	42.3	32.4	26.3
2幢204卧室	昼间	2021.1.20	43.6	71.3	61.4	48.9	42.8	35.7
	夜间		33.7	66.9	52.9	41.3	32.7	24.2
3幢201卧室	昼间	2021.1.20	42.8	72.3	62.8	49.2	42.5	36.1
	夜间		32.7	68.7	53.1	40.8	32.3	25.7
3幢210卧室	昼间	2021.1.20	42.5	71.5	61.7	49.5	41.9	36.4
	夜间		32.3	68.2	52.6	41.2	31.7	25.3
4幢304卧室	昼间	2021.1.20	41.9	70.9	62.5	48.6	41.6	35.9
	夜间		31.8	67.4	53.2	40.3	31.4	24.1
5幢203卧室	昼间	2021.1.20	42.8	73.2	62.1	50.6	42.9	37.1
	夜间		32.1	69.5	53.4	41.8	33.7	27.8
5幢204卧室	昼间	2021.1.20	40.8	70.8	60.9	48.8	40.7	35.9
	夜间		30.5	67.1	52.6	39.1	30.2	23.7
结构传播固定设备室内 噪声排放限值 (等效声级)		2类区A类	昼间	45				
			夜间	35				
结构传播固定设备室内 噪声排放限值 (倍频带声压级)		2类区A类	昼间	31.5HZ	63HZ	125HZ	250HZ	500HZ
				79	63	52	44	38
			夜间	31.5HZ	63HZ	125HZ	250HZ	500HZ
				72	55	43	35	29
结论		1幢304卧室、2幢203卧室、2幢204卧室、3幢201卧室、3幢210卧室、4幢304卧室、5幢203卧室、5幢204卧室的昼、夜检测结果均符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008)表2 结构传播固定设备室内噪声排放限值(等效声级)中2类区A类房间标准限值;表3 结构传播固定设备室内噪声排放限值(倍频带声压级)中2类区A类房间标准限值。						



中南检测

ZHONGNAN TESTING

报告编号:STE21010588801

结构传播固定设备室内噪声检测结果表 (B类)

检测点位置		检测日期	等效声级	倍频带声压级				
				31.5HZ	63HZ	125HZ	250HZ	500HZ
				测量值	测量值	测量值	测量值	测量值
1幢304客厅	昼间	2021.1.20	47.1	77.8	63.7	52.1	45.3	42.3
	夜间		35.9	74.1	54.3	44.3	36.2	32.8
2幢203客厅	昼间	2021.1.20	47.3	77.2	66.2	52.9	46.9	42.6
	夜间		36.7	73.9	55.1	45.8	37.1	33.2
2幢204客厅	昼间	2021.1.20	47.1	76.7	64.7	53.4	46.7	41.8
	夜间		36.2	72.8	54.6	46.1	35.6	31.6
3幢201客厅	昼间	2021.1.20	47.5	76.4	63.1	52.7	47.1	42.6
	夜间		35.9	72.1	53.8	45.9	34.5	31.8
3幢210客厅	昼间	2021.1.20	47.2	75.9	64.7	52.5	46.6	42.1
	夜间		36.2	71.5	52.9	45.4	35.9	31.5
4幢304客厅	昼间	2021.1.20	47.5	75.4	65.3	52.7	46.4	41.9
	夜间		35.4	71.3	52.7	46.1	33.7	32.3
5幢203客厅	昼间	2021.1.20	47.3	75.2	64.3	53.7	46.5	42.5
	夜间		38.7	71.4	52.4	45.9	37.1	32.6
5幢204客厅	昼间	2021.1.20	46.8	74.9	63.9	51.9	45.3	41.7
	夜间		33.5	70.8	51.7	45.3	36.2	31.2
结构传播固定设备室内噪声排放限值 (等效声级)		2类区B类	昼间	50				
			夜间	40				
结构传播固定设备室内噪声排放限值 (倍频带声压级)		2类区B类	昼间	31.5HZ	63HZ	125HZ	250HZ	500HZ
				82	67	56	49	43
			夜间	31.5HZ	63HZ	125HZ	250HZ	500HZ
				76	59	48	39	34
结论		1幢304客厅、2幢203客厅、2幢204客厅、3幢201客厅、3幢210客厅、4幢304客厅、5幢203客厅、5幢204客厅的昼、夜检测结果均符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008)表2 结构传播固定设备室内噪声排放限值(等效声级)中2类区B类房间标准限值;表3 结构传播固定设备室内噪声排放限值(倍频带声压级)中2类区B类房间标准限值。						



中南检测  
ZHONGNAN TESTING

报告编号:STE21010588801

## 说明

### 6、检测方法及使用仪器一览表

检测项目	检测方法	仪器名称及型号	最低检出限及浓度单位
二氧化硫	《环境空气 二氧化硫的测定 甲醛吸收-副玫瑰苯胺分光光度法》 (HJ 482-2009)	紫外/可见分光光度计 UV-1801	0.007 mg/m <sup>3</sup>
二氧化氮	《环境空气 二氧化氮的测定 Saltzman 法》 (GB/T 15435-1995)	紫外/可见分光光度计 UV-1801	0.015 mg/m <sup>3</sup>
一氧化碳	《空气质量 一氧化碳的测定 非分散红外法》 (GB/T 9801-1988)	红外线 CO 分析仪 GXH-3011A1	0.3 mg/m <sup>3</sup>
臭氧	《环境空气 臭氧的测定 靛蓝二磺酸钠分光光度法》 (HJ 504-2009)	紫外/可见分光光度计 UV-1801	0.010 mg/m <sup>3</sup>
PM <sub>10</sub>	《环境空气 PM <sub>10</sub> 和 PM <sub>2.5</sub> 的测定 重量法》 (HJ 618-2011)	电子天平 Quintix125D-1CN	0.010 mg/m <sup>3</sup>
PM <sub>2.5</sub>	《环境空气 PM <sub>10</sub> 和 PM <sub>2.5</sub> 的测定 重量法》 (HJ 618-2011)	电子天平 Quintix125D-1CN	0.010 mg/m <sup>3</sup>
颗粒物	《固定污染源废气 低浓度颗粒物的测定 重量法》 (HJ 836-2017)	电子天平 Quintix125D-1CN、滤膜半自动称重系统 BTPM-MWS1-D	1 mg/m <sup>3</sup>
二氧化硫	《固定污染源废气 二氧化硫的测定 定电位电解法》 (HJ 57-2017)	自动烟尘烟气测试仪 LB-70C	3 mg/m <sup>3</sup>
氮氧化物	《固定污染源废气 氮氧化物的测定 定电位电解法》 (HJ 693-2014)	自动烟尘烟气测试仪 LB-70C	3 mg/m <sup>3</sup>
林格曼黑度	《空气和废气监测分析方法》(第四版增补版) 国家环境保护总局 2003 年 测烟望远镜法 (B) 5.3.3 (2)	林格曼测烟望远镜 QT201	—
噪声	《声环境质量标准》 (GB 3096-2008)	多功能声级计 AWA5688	—
噪声	《社会生活环境噪声排放标准》 (GB 22337-2008)	多功能声级计 AWA5688	—

\*\*\*报告结束\*\*\*

第 16 页 共 16 页

# 平吉上苑项目竣工环境保护验收意见

2021年2月5日，由汕头市平日上房地产开发有限公司组织召开平吉上苑（以下简称“项目”）竣工环境保护验收会议，会议地点位于汕头市濠江区中信滨海新城南滨片区02-05-04东侧地块平吉上苑项目部。验收组为建设单位（汕头市平日上房地产开发有限公司）、环评单位（深圳鹏达信能源环保科技有限公司）、设计单位（汕头市建筑设计院）、施工单位（深圳市远景建设工程有限公司）、柴油发电机废气处理设施设计单位（上海科泰电源股份有限公司）、柴油发电机废气处理设施施工单位（汕头市高科电力工程有限公司）、监测单位（广东中南检测技术有限公司）等单位代表和2名特邀专家组成（验收组成员名单附后）。

根据《建设项目环境保护管理条例》（国务院令第682号）、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4号）以及《建设项目竣工环境保护验收技术规范 污染影响类》（生态环境部公告2018年第9号），验收组严格依照有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、环保审批部门审批意见等要求对本项目进行验收，验收意见如下：

## 一、建设项目基本情况

### （一）建设规模、建设地点及主要建设内容

平吉上苑项目位于汕头市濠江区中信滨海新城南滨片区02-05-04东侧地块，总用地面积为30426.981m<sup>2</sup>，实用地面积为22269.349m<sup>2</sup>，实际建设内容为建设5幢31~32层的高层住宅楼，沿街设置1~2层商铺；其中1、4幢32层，2、3、5幢31层，总建筑面积为131027.03m<sup>2</sup>，其中：计容建筑面积100208.08m<sup>2</sup>，不计容建筑面积29975.08m<sup>2</sup>。项目配套公共设施居民健身设施、物业管理用房、消控室；地下室设置垃圾收集间、配电房、备用柴油发电机房、加压水泵房、生活及消防水池、电信间等配套设施。

### （二）建设过程及环保审批情况

《平吉上苑项目环境影响报告表》由深圳鹏达信能源环保科技有限公司编制；并于2018年4月18日取得汕头市生态环境局濠江分局的批复《关于汕头市平日上房地产开发有限公司平吉上苑项目环境影响报告表的批复》（汕濠环建[2018]9号），项目环评审批手续齐全。

验收组签名：

罗林江 张 毅 郭 强 李 豪 杨 志 愿  
吕 伟 健 邱 志 勇

项目于 2018 年 5 月开工建设，2021 年 1 月竣工。

### (三) 投资情况

项目实际总投资 █████ 万元，实际环保投资 █████ 万元，占实际总投资的 1.52%。

### (四) 验收范围

本次环保验收范围为位于汕头市濠江区中信滨海新城南滨片区 02-05-04 东侧地块的汕头市平日上房地产开发有限公司平吉上苑项目所配套的环保设施。

## 二、工程变动情况

本次验收项目的实际建设内容及规模与环评及批复的要求基本一致，部分工程量与配套设施位置发生了变动，但整体工程没有发生重大变动。

## 三、环境保护设施建设情况

### (一) 废水

本项目排水采用雨污分流，住户阳台废水雨污分流；项目小区污水经化粪池预处理后排入市政排污管网。

### (二) 废气

地下车库排放风口周边设置绿化带，具有净化和阻隔作用；住户厨房油烟废气经油烟净化装置处理后经楼内专用排烟管道通往天面；备用柴油机组废气经专用管道引至天面排放。

### (三) 噪声

本项目配套设施生活泵房、消防泵房、备用柴油发电机房、配电房均设置于地下室，并配套隔声、消声和减振等设施；要求进出汽车禁鸣、限速；强排风口百叶窗加固减振。

### (四) 固体废物

项目固体废物主要为小区生活垃圾，采用“日产日清”处理方式。项目设置垃圾收集间，生活垃圾收集后暂存于垃圾收集间后交由环卫部门处理。

## 四、环境保护设施调试效果

广东中南检测技术有限公司对本项目进行竣工环境保护验收监测工作，根据该验收监测报告（报告编号：STE21010588801），监测结果如下：

### (一) 环境空气

环境空气监测结果表明，监测时段环境空气 SO<sub>2</sub>、NO<sub>2</sub>、CO 的小时浓度值与日均值

验收组签名： 罗林江 张 常 李 林  
吴伟健 邱 邱



和 PM<sub>10</sub>、PM<sub>2.5</sub> 的日均值以及 O<sub>3</sub> 的两项污染指标小时浓度值与日最大 8 小时平均值均符合国家《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准。

## （二）废气

备用柴油发电机废气监测结果表明，项目备用柴油发电机排放的烟气黑度 < 1 级，烟气中 SO<sub>2</sub>、NO<sub>x</sub>、颗粒物浓度均符合参照标准《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）中新污染源大气污染物排放限值标准。

## （三）噪声

（1）小区中央声环境质量符合国家《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类功能区标准要求。

（2）项目东面、南面、西面边界噪声均符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中的 2 类区排放限值，项目北面边界噪声均符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中的 4 类区排放限值。

（3）监测结果表明，各测点的室内噪声测量值均符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中的 2 类功能区结构传播固定设备室内噪声排放标准要求。A 类房间和 B 类房间的昼间、夜间等效声级、倍频带声压级均符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中的 2 类功能区结构传播固定设备室内噪声排放标准要求。

## 五、工程建设对环境的影响

- 1、项目工程建设及调试过程未收到周边居民投诉。
- 2、根据监测结果，项目验收监测期间各类污染物均达标排放，对周围环境影响不大。

## 六、验收结论

根据现场检查及验收监测报告，平吉上苑能够按照环评及环保部门批复的要求，落实环境保护措施，执行“三同时”制度。建立环保档案及规章制度，整体工程各项环保设施运行正常，各类污染物实现稳定达标排放，符合竣工环境保护验收条件。

验收组原则上同意该项目通过竣工环境保护验收。

## 七、后续要求

加强项目后续管理，确保污染物稳定达标排放。

汕头市平日上房地产开发有限公司

2021 年 2 月 5 日

验收组签名：

罗林江 张 蔚 李 嘉  
杨志惠 吕伟健 林 杰 李 嘉

# 平吉上苑项目竣工环境保护验收组成员名单

序号	单位	姓名	工作单位	联系方式
1	建设单位	罗伟江	汕头市平日上房地产开发有限公司	1356796676
2	设计单位	郑志达	汕头市建筑设计院	13556493343
3	施工单位	张林	深圳市远景建设工程有限公司	17875423581
4	柴油发电机废气处理设施设计单位	李喜	上海科泰电源股份有限公司	13809297817
5	柴油发电机废气处理设施施工单位	李喜	汕头市高科电力工程有限公司	13809297819
6	环评单位	杨志忠	深圳鹏达信能源环保科技有限公司	0755-89250668
7	验收监测单位	吕伟健	广东中南检测技术有限公司	13556479887
8	专家组	杨志忠	汕头市生态环境龙湖监测站	13612378042
		李喜	汕头市生态环境技术中心	13726516822



# 平吉上苑项目竣工环境保护验收

## 其他需要说明的事项

### 一、环境保护设施设计、施工和验收过程简况

#### (一) 设计简况

汕头市平日上房地产开发有限公司平吉上苑项目由汕头市建筑设计院完成设计工作。项目环保设施设计与项目主体工程设计同时进行，设计阶段环保投资总概算约 1000 万元。

#### (二) 施工简况

本项目施工单位为深圳市远景建设工程有限公司，施工过程中落实了项目环评报告及其审批部门审批决定中提出的环境保护设施的建设，实际环保投资约 100 万元。项目环境保护设施施工与项目主体工程施工同时进行。

#### (三) 验收过程简况

本项目于 2018 年 5 月开工建设，2020 年 12 月基本竣工进入设备调试阶段。2021 年 1 月，广东中南检测技术有限公司对项目进行竣工环保验收监测并出具检测报告。2021 年 2 月，项目自主验收会召开，会议上形成了验收意见，明确本项目环境保护设施验收合格，原则同意本项目环境保护设施通过竣工环境保护验收。本项目主要环境保护设施如下：

#### 1、废水

项目排水采用雨污分流，住户阳台废水雨污分流；废水



经三级化粪池处理后，项目小区污水经化粪池预处理后排入市政排污管网。

## 2、废气

地下车库排放风口周边设置绿化带；住户厨房油烟废气经油烟净化装置处理后经楼内专用排烟管道通往天面；备用柴油机组废气经处理后通过专用管道引至天面排放。

## 3、噪声

本项目配套设施生活泵房、消防泵房、备用柴油发电机房、配电房均设置于地下室，并配套隔声、消声和减振等设施；要求进出汽车禁鸣、限速；强排风口百叶窗加固减振。

## 4、固体废物

项目固体废物主要为小区生活垃圾，采用“日产日清”处理方式。项目设置垃圾收集间，生活垃圾收集后暂存于垃圾收集间后交由环保部门处理。

## 二、其他环境保护对策措施的实施情况

无。

## 三、整改工作情况

本项目环境保护设施竣工验收合格，各项环境保护措施已落实到位，无需整改。

汕头市平日上房地产开发有限公司

2021年2月5日