

高端人才引致区 A 区（新增二期高层柴油
发电机组）竣工环境保护
验收报告

建设单位： 汕头嘉瑞置业有限公司
编制单位： 汕头嘉瑞置业有限公司

二〇一九年八月

建设单位法人代表： (签字)

编制单位法人代表： (签字)

项目负责人：

报告编写人：

建设单位及编制单位

(盖章)

电话：0754-88132124

传真：/

邮编：515041

地址：汕头市金砂路106号国际商业大厦A
座30楼

目 录

前言.....	1
1 验收监测依据.....	2
2 建设项目工程概况.....	2
2.1 项目基本概况.....	2
2.2 主要污染源及污染物排放情况.....	7
3 环境影响报告书主要结论与建议及其审批部门审批决定.....	12
3.1 环境影响报告书主要结论与建议.....	12
3.2 审批部门审批决定.....	16
4 验收监测评价标准.....	16
4.1 环境空气质量标准.....	16
4.2 室内空气质量标准.....	16
4.3 噪声评价标准.....	16
5 监测分析方法及质量保证.....	16
5.1 监测分析方法.....	17
5.2 质量保证措施.....	17
6 验收监测的内容.....	18
6.1 环境质量空气监测.....	19
6.2 室内空气监测.....	20
6.3 噪声监测.....	21
7 公众参与调查.....	26
8 环保管理检查.....	27
9 结论与建议.....	30
9.1 结论.....	30
9.2 建议.....	31
附件 1 环评批复：汕市环建[2014]38 号.....	32

附件 2 广东中南检测技术有限公司资质证书及资质鉴定表.....	36
附件 3 二期工程规划许可意见.....	42
附件 4 排污许可证.....	43
附件 5 部分公众调查表.....	44

前言

高端人才引致区 A 区项目位于汕头市新津路与汕汾高速公路东北侧，中心地理位置坐标为东经 116° 45'37.91"，北纬 23° 23'35.79"。项目总投资为人民币 336756.83 万元，项目场址东隔新堤路为新津河，南隔新津路为碧桂园，西隔规划一路为河涌及空地，北隔新堤路及规划一路交汇处为空地，环评阶段项目小区总用地面积为 180395.5 平方米，实用地面积为 140372.7 平方米，总建筑面积约 416342 平方米（其中一期建筑面积约 68162 平方米，二期建筑面积约 211100 平方米，三期建筑面积约 137080 平方米），项目共拟建 35 栋 14 层的小高层住宅楼、17 栋 2 层的低层住宅楼以及 1 栋 7 层的商业配套楼。项目配套地下停车库、综合商场、零售商业铺面、餐饮服务区、游泳池、配电房、备用柴油发电机房、加压水泵房、生活和消防水池、垃圾收集间等。项目分为三期建设，高端人才引致区 A 区（新增二期高层柴油发电机组）为《高端人才引致区 A 区建设项目（暂名）环境影响报告书》（汕市环建[2014]38 号）中的三期项目中的相关配套，本次验收范围为高端人才引致区 A 区（新增二期高层柴油发电机组）。

本项目柴油发电机组所在的机房实际建设规模为 43.52 平方米，位于高端人才引致区 A 区（二期高层）21 栋地下负一层，备用柴油发电机型号为 KDG Y660S，额定功率为 600kW。

2014 年 5 月，《高端人才引致区 A 区建设项目（暂名）环境影响报告书》由深圳鹏达信能源环保科技有限公司编制完成；并于 2014 年 6 月 5 日取得汕头市环境保护局的批复《汕头市环境保护局关于对汕头嘉瑞置业有限公司高端人才引致区 A 区建设项目环境影响报告书的审批意见》（汕市环建[2014]38 号），详见附件 1。

高端人才引致区 A 区（新增二期高层柴油发电机组）于 2016 年 4 月开始施工，与 2019 年 7 月建成。

根据中华人民共和国国务院 253 号令《建设项目环境保护管理条例》，1988 年 11 月（2017 年 7 月国务院令第 682 号修改）、国家环保总局令第 13 号《建设项目竣工环境保护验收管理办法》和 2001 年 12 月（根据 2010 年 12 月环境保护部令第 16 号修订）的规定和要求，为掌握本项目在施工、运营和管理等方面环境保护措施的落实情况，客观、公正地从技术上论证本项目是否符合环保竣工验收条件，受汕头嘉瑞置业有限

公司委托，广东中南检测技术有限公司承担本项目竣工环境保护验收监测工作。根据建设单位提供的有关资料，在进行现场勘察的基础上，编制了本项目验收监测方案。依据验收监测方案和项目运行情况，分别于2019年08月05日~06日对本项目柴油发电机组的声源噪声、发电机废气和结构传播固定设备室内噪声等进行了验收监测，并依据验收监测结果以及检查相关资料，编制了本验收监测报告。

1 验收监测依据

- 1、《建设项目环境保护管理条例》（2017年修订版），2017年10月01日；
- 2、《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》（中华人民共和国国务院令 第682号），2017年10月01日；
- 3、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4号），2017年11月20日；
- 4、国家环保总局令[2001]13号《建设项目竣工环境保护验收管理办法》，2001年12月27日；
- 5、广东省第八届人民代表大会常务委员会公告（第57号）《广东省建设项目环境保护管理条例》，2012年07月26日修订；
- 6、深圳鹏达信能源环保科技有限公司《高端人才引致区A区建设项目（暂名）环境影响报告书》，2014年5月；
- 7、汕头市环境保护局《汕头市环境保护局关于对汕头嘉瑞置业有限公司高端人才引致区A区建设项目环境影响报告书的审批意见》（汕市环建[2014]38号），2014年6月5日。

2 建设项目工程概况

2.1 项目基本概况

（1）项目位置

高端人才引致区A区（新增二期高层柴油发电机组）（以下简称本项目）位于汕头市新津路与汕汾高速公路东北侧，本项目所在区域为高端人才引致区A区（二期高层）内21栋负一层（项目南侧），高端人才引致区A区（二期高层）属居住用地，北面现状为空地，南面为汕头市高端人才引致区A区项目一期工程，西面为隔规划一路

为河涌及空地，东面隔新堤路为新津河，本项目高端人才引致区 A 区（新增二期高层柴油发电机组）所在区域地理位置见图 2.1-1，本项目四至情况见图 2.1-2。

(2) 环评阶段与实际建设阶段建设内容对比概况

环评阶段未有针对对本项目备用柴油发电机组分析描述，后由于项目建设阶段的实际需要建设本项目备用柴油发电机组，主要为高端人才引致区A区（二期高层）营运期发生停电及消防用电提供电力保障，由于柴油发电机组建设规模较小，不属于项目重大变更。

(3) 本项目工程各项指标及配套设施变化情况

本项目柴油发电机各项技术经济指标见下表。

表 2.1-1 备用柴油发电机房位置及功率

名称	位置	备用功率	型号	烟气排放口位置
柴油发电机	21 栋负一层	660kW	KDGY660S	21 栋天面

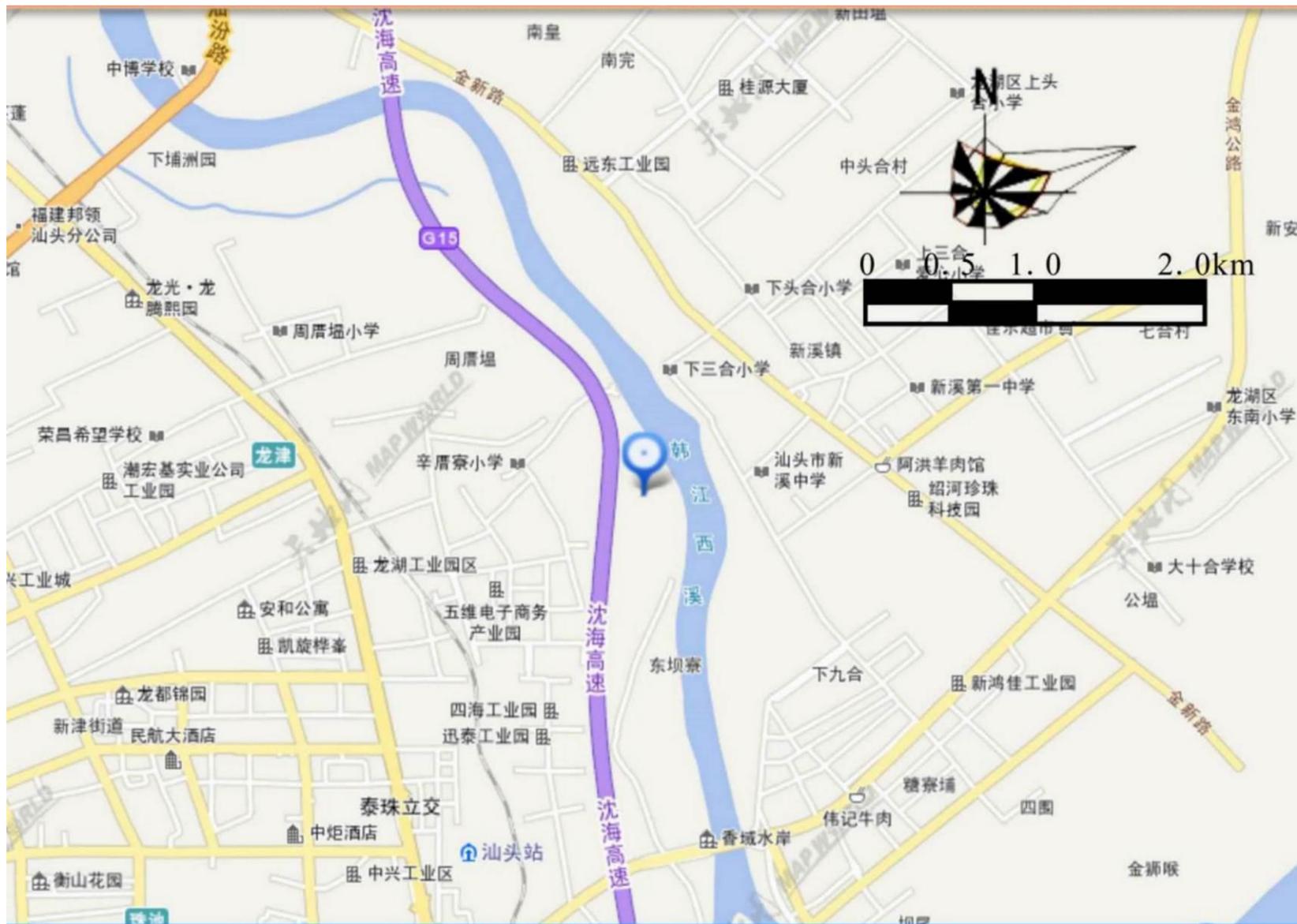


图 2.1-1 项目地理位置图



图 2.1-2 项目四至图

2.2 主要污染源及污染物排放情况

2.2.1 废水

本项目施工期废水主要来源于清洗设备、材料所产生的污水，开挖基础时为降低地下水位的排水，开挖、钻孔产生的泥浆水，机械设备运转冷却水，车辆、场地冲洗水，施工人员生活污水，暴雨时地表径流等。本项目营运期污水主要为来源于住宅、物业管理等日常排放的污水，项目小区污水采用雨污分流，经预处理（其中生活污水经化粪池预处理）后排入市政排污管网，小区阳台废水排入市政污水管网。

2.2.2 废气

本项目施工期废气来源于扬尘、施工机械尾气和工地厨房产生的油烟废气等。营运期废气主要来自住宅小区燃气产生的生活废气、地下车库汽车排放的尾气及备用柴油发电机尾气。其中，地下车库汽车尾气主要污染物为一氧化碳（CO）、碳氢化合物（THC）、氮氧化物（NO_x）。备用柴油发电机尾气主要污染物为二氧化硫（SO₂）、氮氧化物（NO_x），本项目使用水喷淋处理设施对柴油发电机尾气进行处理后引至天面排放。

2.2.3 噪声

本项目施工期的噪声主要来源于挖土机、装卸机、打桩机、钻机、压缩机等机械设备产生的噪声。营运期的噪声主要为备用柴油发电机及通风排气设施产生的设备噪声。

2.2.4 固体废弃物

本项目施工期固体废弃物主要有建筑废土、废建筑材料、装修垃圾和施工人员生活垃圾。营运期固体废弃物主要为小区生活垃圾。生活垃圾集中收集后清运至汕头市生活垃圾填埋场进行卫生填埋处置。

2.2.5 项目周边主要污染源

本项目周边主要污染源情况见表 2.2-1，周边主要污染源分布见图 2.2-1、图 2.2-2。

表 2.2-1 本项目工程周边主要污染源情况

序号	企业名称	营运内容	环保管理情况	方位	相对项目距离 (m)	现状
1	宝儿乐儿童用品有限公司	童鞋加工	已报批	SW	831	存在
2	汕头市诚煜机电有限公司	金属制品加工制造	已备案	SW	725	存在
3	汕头市龙湖区佳艺实业有限公司	工艺品	未报批	SW	750	存在
4	广东通用医药有限公司	药物生产加工	未报批	SW	671	存在
5	至胜电气有限公司	电气科研生产加工	已报批	SW	841	存在
6	金新电器有限公司	电器制造生产	已报批	SW	832	存在
7	汕头市汇荣化妆品有限公司	化妆品生产加工	已报批	SW	488	存在
8	汕头市米创塑料实业有限公司	生产塑料日用品	未报批	SW	415	存在
9	亿丰旅游用品有限公司	生产酒店客房配套用品和旅游系列用品	已备案	SW	382	存在
10	雅艺印务有限公司	生产各类高中档彩色包装盒、纸卡等	未报批	SW	391	存在
11	丰胜不锈钢有限公司	从事不锈钢制品的加工生产	已报批	W	165	存在
12	嘉利发塑胶有限公司	塑料单丝、塑料原料、塑胶制品的加工生产	已备案	W	158	存在
13	汕头市宜佳制衣有限公司	服装贸易	贸易非生产类	W	168	存在
14	汕头市易晟服装实业有限公司	服装生产加工	已备案	NW	211	存在
15	汕头市顺兴隆塑料制品有限公司	生产食品塑料包装容器	已备案	SW	302	存在
16	汕头市秀竹电器有限公司	电器生产加工	已备案	NW	213	存在
17	汕头市珠新塑料制品有限公司	各类包装生产	已备案	W	1038	存在
18	汕头市汇盈鞋业有限公司	鞋类制品生产加工	已报批	SW	968	存在
19	汕头市雅乐塑胶实业有限公司	生产加工塑料制品	已备案	NW	284	存在

序号	企业名称	营运内容	环保管理情况	方位	相对项目距离 (m)	现状
20	汕头市兴华牙科医疗器械有限公司	陶瓷牙修复体生产制作	未报批	NW	267	存在
21	汕头市诚荣塑料包装材料有限公司	薄膜生产	已报批	SW	356	存在
22	汕头市唯诺冠动漫食品股份有限公司	食品加工生产	未报批	SW	458	存在
23	汕头市建隆制衣有限公司	服装加工生产	已报批	SW	467	存在
24	汕头市明治医药有限公司	医药生产	已报批	SW	940	存在
25	汕特斑柏毛织有限公司	毛织生产	已报批	SW	241	存在
26	广东南洋电缆集团股份有限公司	电缆生产	已报批	W	597	存在
27	广东冠业拉链服饰有限公司	尼龙拉链码庄	已报批	SW	918	存在
28	汕头市正超电气集团有限公司	变压器生产	已报批	SW	1155	存在
29	广东仙乐制药有限公司	药品生产	已报批	SW	1385	存在
30	汕头市远东轻化装备有限公司	专用机械制造	已报批	NW	2012	存在
31	汕头市业兴隆洗染有限公司	洗染加工	已报批	NW	2221	存在
32	汕头市华仑电子设备科技有限公司	电子设备生产	已报批	SW	378	存在
33	潮之杰实业有限公司	包装印刷生产	已报批	SW	801	存在
34	凯撒(中国)有限公司	服装生产	已报批	SW	622	存在
35	汕头市海茂食品厂有限公司	水产品冷冻加工	已报批	SW	480	存在
36	汕头市毅和电源科技有限公司	阀控式密封铅酸蓄电池生产	已报批	NW	192	存在
37	汕头市永兴喷绘有限公司	印刷喷绘	未报批	NW	308	存在

- | 序号 | 企业名称 |
|----|------------------|
| 1 | 宝儿乐儿童用品有限公司 |
| 2 | 汕头市诚煜机电有限公司 |
| 3 | 汕头市龙湖区佳艺实业有限公司 |
| 4 | 广东通用医药有限公司 |
| 5 | 至胜电气有限公司 |
| 6 | 金新电器有限公司 |
| 7 | 汕头市汇荣化妆品有限公司 |
| 8 | 汕头市米创塑料实业有限公司 |
| 9 | 亿丰旅游用品有限公司 |
| 10 | 雅艺印务有限公司 |
| 11 | 丰胜不锈钢有限公司 |
| 12 | 嘉利发塑胶有限公司 |
| 13 | 汕头市宜佳制衣有限公司 |
| 14 | 汕头市易晟服装实业有限公司 |
| 15 | 汕头市顺兴隆塑料制品有限公司 |
| 16 | 汕头市秀竹电器有限公司 |
| 17 | 汕头市珠新塑料制品有限公司 |
| 18 | 汕头市汇盈鞋业有限公司 |
| 19 | 汕头市雅乐塑胶实业有限公司 |
| 20 | 汕头市兴华牙科医疗器械有限公司 |
| 21 | 汕头市诚荣塑料包装材料有限公司 |
| 22 | 汕头市唯诺冠动漫食品股份有限公司 |
| 23 | 汕头市建隆制衣有限公司 |
| 24 | 汕头市明治医药有限公司 |
| 25 | 汕特斑柏毛织有限公司 |
| 26 | 广东南洋电缆集团股份有限公司 |
| 27 | 广东冠业拉链服饰有限公司 |
| 28 | 汕头市正超电气集团有限公司 |
| 29 | 广东仙乐制药有限公司 |
| 30 | 汕头市远东轻化装备有限公司 |
| 31 | 汕头市业兴隆洗染有限公司 |
| 32 | 汕头市华仑电子设备科技有限公司 |
| 33 | 潮之杰实业有限公司 |
| 34 | 凯撒（中国）有限公司 |
| 35 | 汕头市海茂食品厂有限公司 |
| 36 | 汕头市毅和电源科技有限公司 |
| 37 | 汕头市永兴喷绘有限公司 |



图 2.2-1 本项目工程验收周边污染源分布示意图

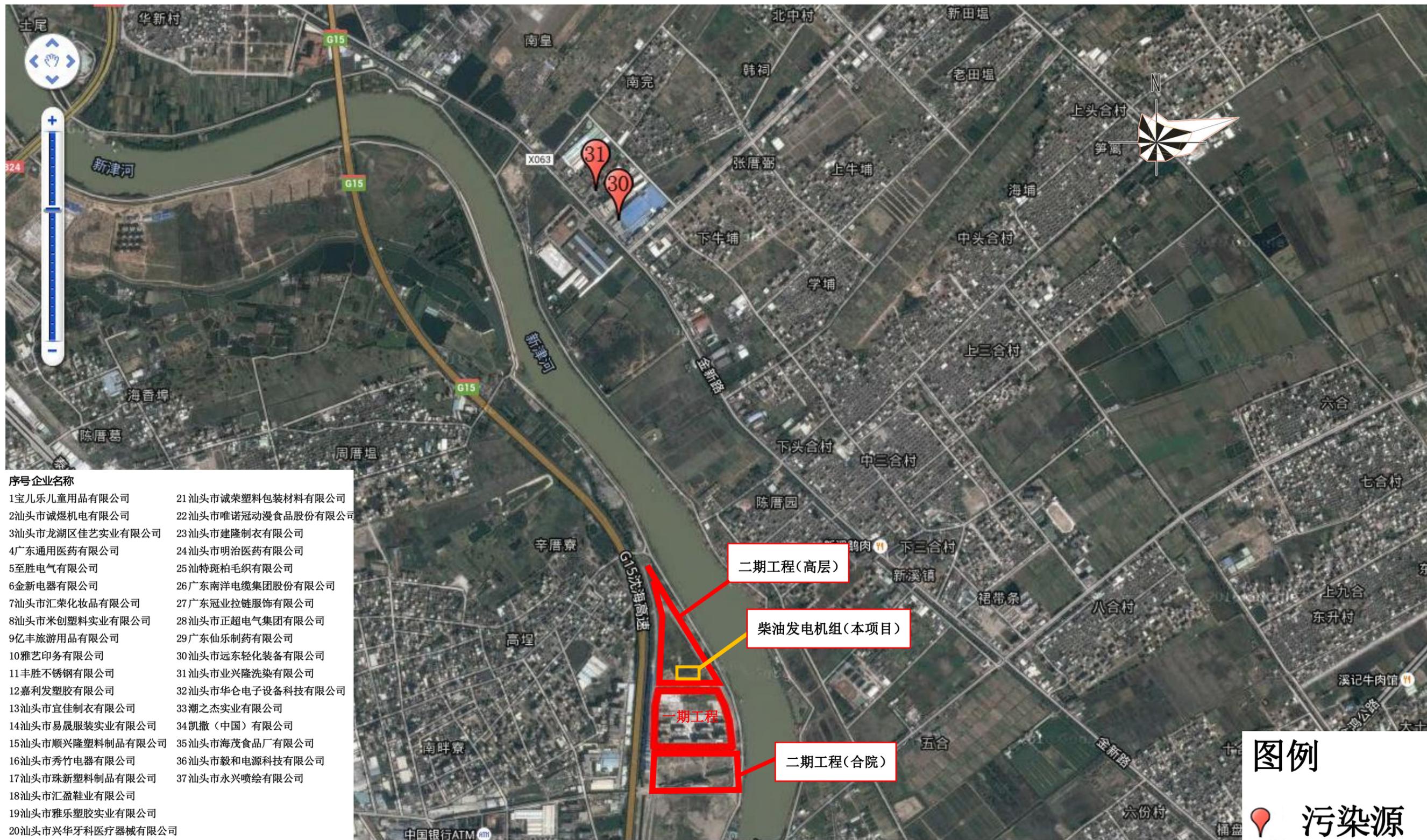


图 2.2-2 本项目验收周边污染源分布示意图

3 环境影响报告书主要结论与建议及其审批部门审批决定

3.1 环境影响报告书主要结论与建议

(1) 要大力倡导绿色建筑理念。在建筑设计、建造和使用中应充分考虑环境保护的要求，即绿化、节约化、资源化、无害化和优美化。项目的建设应坚持资源经济和较低费用原则、全寿命设计原则、宜人性设计原则、传统特色与现代技术相统一原则、建筑理论与环境科学相融合的原则。

(2) 应采用静压桩施工，不得采用锤击打桩施工。项目基础及主体工程建设应采用商品混凝土，以减轻砂、石、水泥运输及砼制作产生的污染。施工建设过程要把倡导环保节能放在首位，通过使用较先进的建筑节能技术和材料（主要可采用墙体保温、屋顶保温、中空双玻外窗等技术和材料），推广节能建筑，减低建筑材料、工程施工、建筑物使用能耗，此外，还应引入太阳能等清洁能源，使资源循环使用。

(3) 项目建设必须体现可持续发展思想，以符合人民对生活环境质量日益增长的要求，其布局规划、房屋结构、停车场等建设布局都应充分考虑社会经济发展的要求，区内管线设计尽量考虑中水回用问题，以达到节水减污的目的。

(4) 在施工期间，对于需要临时扰动的生境，施工区表层土壤单独存放，作为回填覆盖的备用土壤。施工期结束，对于临时占地应予以恢复，可利用备用土壤对材料堆放区和施工临时占用区进行回填和覆盖，为绿化做好准备工作。

(5) 加强施工期污染防治工作。应实施标准化施工；对施工扬尘，通过建隔离墙、对物料加以覆盖、洒水等措施进行防护；对施工废水，通过建沉淀池、隔油池、设置围堰和挡水墙等措施进行处理；建议项目施工期施工人员使用移动公厕，日常公厕粪便污水可由环卫专用车辆密封运到相关管理部门指定的地点合规处理，工地其它污水则可经沉淀、隔油等处理后用于工地洒水抑尘，或用于绿化浇水，可做到不排放；如建设单位拟将施工期生活污水排入市政下水道管网，则项目工地须配套污水处理设施，将生活污水处理达标后排放；对施工噪声，通过选用低噪声设备、在施工场址西、南侧设置临时隔声屏障、避开居民休息时间进行作业、运输车辆禁

鸣喇叭、文明施工等措施，减少噪声扰民现象的发生；项目建设过程不产生弃土方，对于沉淀池废泥浆及其它施工建筑废料，应运至汕头市城管部门指定的地点进行倾倒填埋；施工人员生活垃圾日产日清，及时环卫清运往汕头生活垃圾填埋场填埋。

(6) 项目小区污水应经预处理（生活污水经化粪池预处理、餐饮服务区餐饮废水经餐饮废水治理设施预处理、卫生站医疗废水经消毒预处理、垃圾收集间冲洗废水经沉渣井预处理）后方可排入市政排污管网，汇入汕头龙珠水质净化厂处理达标后排入汕头港。此外，应确保项目小区排水通道畅通，雨污分流，尽量减少废水处理量，加强对住宅区内雨水收集管网的管理与维护，确保雨水顺利收集并接入雨水管网，应确保项目管线铺设合理，加强对住宅区内污水管网的维护，确保污水正确接入拟建规划一路市政排污管网。项目生活污水排放应符合《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)第二时段第二类污染物最高允许排放浓度三级标准值。倘若项目小区建成投入使用后，如项目所在区域截污管网尚未建成，则项目小区应按环保部门要求另行配套污水治理设施将废水处理达标后排放，项目废水排放执行《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)第二时段第二类污染物最高允许排放浓度二级标准。

(7) 地下车库在投入使用后应保证通风排气设施正常开启；地下车库在地面的排气口应不低于 10 个，排气口高度应不低于 2.5 米，并应加强周围绿化，采用多树种、混合种植，以乔灌木等绿化方案发挥绿色植物吸附废气作用；排气口不得正对周围住宅楼，且应与周围建筑物应预留一定的距离，确保废气排放不至于影响周围住户的正常生活。

(8) 建设单位应采用优质轻质柴油作为备用柴油发电机燃料，燃油废气应通过排烟管道引至第32幢14层天面高空排放。柴油发电机废气排放参照《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)中的二级标准。此外，住宅油烟废气经处理后应由专用烟道引至住宅楼天面排放。项目商业配套楼餐饮区厨房油烟废气应经高效静电油烟净化设施处理达标后，经专用排烟管引至所在商业配套楼天面东南角排放。

(9) 小区物业管理单位应加强对卫生清洁用具的日常卫生管理，小区住户垃圾应确保当天定时清运。

(10) 机电设备应设置于地下室，应选用较先进的低噪声设备，从声源上解决噪

声污染。建议主体工程建设中应考虑配电房变压器基础隔振措施，此外还可对基础设置防振胶垫，从而达到减少振动，防止共振的目的；在设计低空载噪声变压器时，尽量采用自冷式，可去除风扇和油泵的噪声的叠加；柴油发电机房安装隔声门，排烟管使用软接口并加装消声器；水泵房设隔声门，使用吸声材料，采用避震头，在水泵进出管上装设柔性接头，防止和水泵产生共振。

(11) 应委托有环保工程治理资质的单位对备用柴油发电机房、水泵房等噪声进行治理，大楼电梯应配套必要有效的减振、隔声等降噪设施。地下车库风机应置于地下室，并配套隔声、消声、减振等降噪设施。进出区域汽车作禁鸣、限速要求。

(12) 小区公共场所应定点设置垃圾分类回收桶，对可回收部分的垃圾实现回收综合利用。小区生活垃圾应每日定时收集后，由环卫部门收运至城市垃圾场统一处置。综合商场及零售商铺商品包装废弃物应由公司负责统一回收。应委托专业公司进行收集、处理商业配套楼餐饮区餐厨垃圾及餐饮污水处理产生的浮油及沉渣。小区卫生站医疗废物的管理应严格执行《医疗废物管理条例》及《广东省医疗废物管理条例》，医疗废物的暂时贮存设施、设备应当定期消毒和清洁，必须满足《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）的要求，医疗废物应定期收集后，委托汕头市特种废弃物处理中心进行妥善处理。

(13) 在小区内部管理上，应倡导“绿色消费”，尽量减少难降解塑料制品的使用，减少使用一次性用品，从源头上减少生活垃圾的产生量。

(14) 为减少周边废气对本项目的影响，可在小区四周边界设置高密绿化隔离带，并种植对废气有较强的吸收能力的植物，如光叶石楠、南海桐等，实施立体种植绿化隔离带以达到净化空气、消减噪声和美化环境的效果。

(15) 为保障项目小区有一个安静的环境，减轻城市发展带来的交通噪声的影响，建议建设单位应采取噪声控制措施，对临路住宅楼各房间进行合理布局，如将客厅、卫生间及厨房等对声环境要求相对较低的房间布置在靠路一侧，而需要绝对安静休息的房间则尽量布置在靠内一侧；根据室外环境噪声状况及规定的室内允许噪声级，对项目小区临路第一排建筑物设计具有相应隔声性能的建筑围护结构（包括墙体、窗、门等构件）。项目小区边界绿化的树种选择上应重点考虑种植高大、树叶

紧密的乔木树种。

(16) 加强本项目幕墙的结构设计和抗风强度检验，杜绝意外事故发生。利用建筑的布局及其与周围建筑物的关系，在人们活动的地区防止强风。高层建筑周围设置类似的挑檐。在建筑易产生气流剥离的角度及其周围设置绿化树木围墙，防风网，隔段或拱廊。重视建筑物墙面的设计，利用阳台或线脚凹凸的变化减弱气流的剥离。

(17) 建议适当提高容积率，增加停车位，增设太阳能利用设施，将生态满意度提高到较高的水平。

(18) 设置 1-2 名环保工作人员，工作人员应具有适当的生态学理论和生态管理知识，能够充分负责场址的生态管理工作。

(19) 作好生态和环境管理计划。施工期间应委托有资质的环境监测部门进行施工噪声、施工扬尘和施工废水监测，作好施工期间的环境保护工作。建设单位应委托环评机构、监理机构或咨询机构（上述机构应配备具有环境监理资质人员）开展施工期环境监理，项目环境监理费用应纳入环保投资费用。施工期环境监理工作要细化，一是施工期水、气、声的环境管理措施要落实，二是编制环境监理方案，三是要明确施工期环境监理单位和职责，环境监理方案要送环保部门备案。

(20) 项目土建施工前应到汕头市环保部门办理建筑施工排污申报登记和缴交建筑施工排污费等手续。项目施工工期跨时较长，建设单位应完善相关建筑施工期申报许可手续，在开挖土方、混凝土层板浇筑等特殊作业阶段必须完善报批手续并公告周边居民。项目建设竣工后三个月内，应及时到汕头市环保部门办理竣工环境保护验收手续。

(21) 为维护购房者知情权，建设单位应在预售房时向购房者出示本项目环境影响报告书，并公示告知场址周边的实际存在污染源及具体污染情况，经住户签名确认后列入小区环保管理档案中，以免造成不必要的纠纷。此外，建设单位应在竣工环保验收公示中明确告知住户各项监理计划及措施的落实情况，经住户签名确认后列入管理档案中。

在切实落实环保措施的前提下，从可持续发展的环保角度考虑，汕头嘉瑞置业有限公司高端人才引致区 A 区建设项目（暂名）在汕头市新津路与汕汾高速公路东

北侧的建设开发是可行的。

3.2 审批部门审批决定

详见汕头市环境保护局汕市环建[2014]38号《汕头市环境保护局关于对汕头嘉瑞置业有限公司高端人才引致区A区建设项目环境影响报告书的审批意见》（附件1）。

4 验收监测评价标准

4.1 废气评价标准

柴油发电机废气中SO₂、NO_x排放执行《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）中新污染源大气污染物排放限值标准，烟气黑度排放执行烟气林格曼黑度1级限值，见表4.1-1。

表 4.1-1 废气污染物排放评价标准

污染物	最高允许排放浓度
SO ₂	≤550mg/m ³
NO _x	≤240mg/m ³
烟气黑度	执行林格曼黑度1级限值
颗粒物	≤120mg/m ³

4.2 噪声评价标准

本项目声环境质量执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类功能区标准；住宅小区噪声排放执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中的2类区标准，结构传播固定设备噪声排放执行2类区室内噪声排放限值；详见表4.4-2、表4.4-5。

表 4.4-4 噪声评价标准（等效声级） 单位：dB(A)

标准	类别		昼间	夜间
GB3096-2008	声环境质量	2类区	60	50
GB22337-2008	2类区 结构传播固定设备室内噪声	A类房间	45	35
		B类房间	50	40

表 4.4-5 噪声评价标准（倍频带声压级） 单位：dB

功能区类别	时段	倍频带中心频率 房间类型	室内噪声倍频带声压级限值				
			31.5	63	125	250	500
2类	昼间	A类房间	79	63	52	44	38

		B类房间	82	67	56	49	43
	夜间	A类房间	72	55	43	35	29
		B类房间	76	59	48	39	34

5 监测分析及质量保证

5.1 监测分析方法

环境空气质量监测、噪声监测分析方法见表 5.1-1。

表 5.1-1 环境空气、噪声、室内空气监测分析方法

项目	监测分析方法	方法来源
噪声	社会生活环境噪声排放标准	GB 22337-2008
二氧化硫 SO ₂	定电位电解法	HJ57-2017
氮氧化物 NO _x	定电位电解法	HJ693-2014
林格曼黑度	测烟望远镜法	《空气和废气监测分析方法》（第四版补增法）
颗粒物	固定污染源排气中颗粒物和气态污染物采样方法	GB/T 16157-1996

5.2 质量保证措施

- (1) 监测过程严格按各项污染物监测方法和其他有关技术规范进行。
- (2) 监测分析人员均经考核持证上岗；监测所用仪器都经过计量部门的检定并在有效期内。
- (3) 气体采样仪器在进入现场前对流量进行校核，测试时保证采样流量和数据的准确性。
- (4) 噪声监测仪在监测前、后均以标准声源进行校准，其前、后校准示值偏差不得大于 0.5dB。
- (5) 监测因子监测分析方法均采用本单位通过计量认证（实验室资质认定）的方法，分析方法应能满足评价标准要求。
- (6) 监测数据严格实行三级审核制度。

6 验收监测的内容

6.1 噪声监测

6.1.1 监测点位的布设及监测频次

柴油发电机废气排放口监测。发电机天面排放口 1 个，监测发电机废气的 SO₂、N O_x、林格曼黑度、颗粒物、烟气排放量及相应的烟气参数，连续 2 天，每天 3 次；

6.1.2 监测结果及评价

表 6.1-1 发电机废气排放口监测结果统计表（8 月 5 日）

8 月 5 日：环境气温：30.7℃；气压：101.2kPa

检测点位	检测项目	检测结果 (mg/m ³)	排放速率 (kg/h)	执行标准 浓度限值 (mg/m ³)	执行排放 速率限值 (kg/h)	结论
发电机 排放口 (第一 次)	颗粒物	15.9	0.25	120	59.5	达标
	二氧化硫	6.5	0.101	550	38.5	达标
	氮氧化物	92.7	1.442	240	11.4	达标
	林格曼黑度	<1	—	1 级	—	达标
	标干烟气流量 (m ³ / h)	15552	—	—	—	—
	烟气动压 (Pa)	126	—	—	—	—
	烟气流速 (m/s)	12.1	—	—	—	—
	含氧量 (%)	12.6	—	—	—	—
	含湿量 (%)	3.16	—	—	—	—
	烟温 (°C)	52.6	—	—	—	—
执行标准	《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）中新污染源大气污染物排放限值					
说明	排气筒高度 55 米，燃料为柴油					
检测点 位	检测项目	检测结果 (mg/m ³)	排放速率 (kg/h)	执行标准 浓度限值 (mg/m ³)	执行排放 速率限值 (kg/h)	结论

发电机 排放口 (第二 次)	颗粒物	13.8	0.21	120	59.5	达标
	二氧化硫	7.3	0.110	550	38.5	达标
	氮氧化物	88.2	1.333	240	11.4	达标
	林格曼黑度	<1	—	1 级	—	达标
	标干烟气流量 (m ³ /h)	15114	—	—	—	—
	烟气动压 (Pa)	119	—	—	—	—
	烟气流速 (m/s)	11.8	—	—	—	—
	含氧量 (%)	13.8	—	—	—	—
	含湿量 (%)	3.51	—	—	—	—
	烟温 (°C)	57.3	—	—	—	—
执行标准	《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996) 中新污染源大气污染物排放限值					
说明	排气筒高度 55 米, 燃料为柴油					
检测点 位	检测项目	检测结果 (mg/m ³)	排放速率 (kg/h)	执行标准 浓度限值 (mg/m ³)	执行排放 速率限值 (kg/h)	结论
发电机 排放口 (第三 次)	颗粒物	10.9	0.16	120	59.5	达标
	二氧化硫	6.9	0.101	550	38.5	达标
	氮氧化物	96.3	1.412	240	11.4	达标
	林格曼黑度	<1	—	1 级	—	达标
	标干烟气流量 (m ³ /h)	14663	—	—	—	—
	烟气动压 (Pa)	112	—	—	—	—
	烟气流速 (m/s)	11.4	—	—	—	—
	含氧量 (%)	12.2	—	—	—	—
	含湿量 (%)	3.28	—	—	—	—
	烟温 (°C)	62.7	—	—	—	—
执行标准	《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996) 中新污染源大气污染物排放限值					
说明	排气筒高度 55 米, 燃料为柴油					

表 6.1-1 发电机废气排放口监测结果统计表（8月6日）

8月6日：环境气温：31.6℃；气压：101.5kPa

检测点位	检测项目	检测结果 (mg/m ³)	排放速率 (kg/h)	执行标准 浓度限值 (mg/m ³)	执行排放 速率限值 (kg/h)	结论
发电机 排放口 (第一次)	颗粒物	15.0	0.24	120	59.5	达标
	二氧化硫	7.1	0.111	550	38.5	达标
	氮氧化物	98.6	1.546	240	11.4	达标
	林格曼黑度	<1	—	1级	—	达标
	标干烟气流量 (m ³ / h)	15677	—	—	—	—
	烟气动压 (Pa)	128	—	—	—	—
	烟气流速 (m/s)	12.2	—	—	—	—
	含氧量 (%)	12.1	—	—	—	—
	含湿量 (%)	3.68	—	—	—	—
	烟温 (℃)	57.1	—	—	—	—
执行标准	《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）中新污染源大气污染物排放限值					
说明	排气筒高度 55 米，燃料为柴油					
检测点位	检测项目	检测结果 (mg/m ³)	排放速率 (kg/h)	执行标准 浓度限值 (mg/m ³)	执行排放 速率限值 (kg/h)	结论
发电机 排放口 (第二次)	颗粒物	13.7	0.22	120	59.5	达标
	二氧化硫	6.3	0.100	550	38.5	达标
	氮氧化物	91.3	1.453	240	11.4	达标
	林格曼黑度	<1	—	1级	—	达标

	标干烟气流量 (m ³ /h)	15918	—	—	—	—
	烟气动压 (Pa)	132	—	—	—	—
	烟气流速 (m/s)	12.4	—	—	—	—
	含氧量 (%)	12.7	—	—	—	—
	含湿量 (%)	3.57	—	—	—	—
	烟温 (°C)	56.3	—	—	—	—
执行标准	《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996) 中新污染源大气污染物排放限值					
说明	排气筒高度 55 米, 燃料为柴油					
检测点位	检测项目	检测结果 (mg/m ³)	排放速率 (kg/h)	执行标准浓度限值 (mg/m ³)	执行排放速率限值 (kg/h)	结论
发电机 排放口 (第三次)	颗粒物	17.4	0.28	120	59.5	达标
	二氧化硫	8.2	0.134	550	38.5	达标
	氮氧化物	103.7	1.694	240	11.4	达标
	林格曼黑度	<1	—	1 级	—	达标
	标干烟气流量 (m ³ /h)	16337	—	—	—	—
	烟气动压 (Pa)	139	—	—	—	—
	烟气流速 (m/s)	12.8	—	—	—	—
	含氧量 (%)	11.9	—	—	—	—
	含湿量 (%)	3.61	—	—	—	—
	烟温 (°C)	58.6	—	—	—	—
执行标准	《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996) 中新污染源大气污染物排放限值					
说明	排气筒高度 55 米, 燃料为柴油					

监测结果表明, 柴油发电机废气排放口 SO₂、NO_x、颗粒物浓度符合《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996) 中新污染源大气污染物排放限值, 林格曼黑度小于 1 级。

6.2 噪声监测

6.2.1 监测点位的布设及监测频次

(1) 结构传播固定设备室内噪声。分别在下列位置设置结构传播室内噪声监测点：地下室通风排气设施排烟口上方住宅。21 幢 102、103，共 2 个住宅，每个住宅单元分别在卧室及客厅各设置 1 个测点，监测项目：等效声级、倍频带声压级，以及背景噪声。

(2) 声源监测：备用柴油发电机设备的声源源强。每天监测昼间噪声和夜间噪声各一次，连续监测 2 天。

以上监测均在备用柴油发电机组运行状态下进行，噪声监测点位详见图 6-1。

6.2.2 监测结果及评价

(1) 结构传播固定设备室内噪声

备用柴油发电机的结构传播固定设备室内噪声监测结果见表 6.2-2。

(2) 声源源强

监测消防水泵、地下室进出风口风机等设备的声源源强。监测结果见表 6.2-1。

表 6.2-1 项目声源源强监测结果表 单位：dB (A)

检测点位置	测点编号	主要声源	检测时段	检测结果 Leq, dB (A)				标准限值		结论
				2019.08.05		2019.08.06		昼间	夜间	
				昼间	夜间	昼间	夜间			
发电机机房外 1m 处	1#	机械噪声	昼间 7:00-22:00 夜间 22:00-7:00	71.0	68.2	71.6	69.1	—	—	—

表 6.3-4 地下室通风排气设施排烟口上方住宅的结构传播固定设备室内噪声监测结果统计表

检测点位置	检测时间	房间类型 倍频带中心频率 (Hz)	检测结果 dB (A)									
			2019.08.05					2019.08.06				
			31.5	63	125	250	500	31.5	63	125	250	500
21 幢 102 卧室	昼间	A 类	68.9	56.8	47.2	42.4	35.8	70.2	55.9	49.1	43.1	36.1
21 幢 102 客厅		B 类	69.6	58.2	48.2	43.5	38.4	70.5	58.7	49.4	42.7	40.1
21 幢 102 卧室	夜间	A 类	61.8	48.9	40.8	33.6	26.2	62.3	47.8	41.2	33.9	27.0
21 幢 102 客厅		B 类	62.5	49.2	40.2	34.0	30.5	63.6	49.8	39.8	33.6	32.5
21 幢 103 卧室	昼间	A 类	69.1	57.2	50.1	41.5	36.2	68.5	58.0	50.8	42.2	36.5
21 幢 103 客厅		B 类	70.2	59.0	47.9	42.9	37.9	71.2	59.2	50.2	41.8	41.5
21 幢 103 卧室	夜间	A 类	61.4	49.0	40.3	32.8	27.8	62.6	47.2	41.2	33.6	25.8
21 幢 103 客厅		B 类	61.8	48.9	42.0	33.5	30.2	65.2	48.3	40.5	33.2	32.8
室内噪声倍频带声压级限值	昼间	A 类	79	63	52	44	38	79	63	52	44	38
		B 类	82	67	56	49	43	82	67	56	49	43
	夜间	A 类	72	55	43	35	29	72	55	43	35	29
		B 类	76	59	48	39	34	76	59	48	39	34
结论	昼间	A 类	达标	达标	达标	达标	达标	达标	达标	达标	达标	达标
	夜间	B 类	达标	达标	达标	达标	达标	达标	达标	达标	达标	达标
执行标准	《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）表 2 结构传播固定设备室内噪声排放限值（等效声级），执行 2、4 类功能区，卧室执行 A 类区限值标准，客厅执行 B 类区限值标准											

监测结果表明，各测点的室内噪声测量值均符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中的 2 类区结构传播固定设备室

内噪声排放限值。A类房间和B类房间的昼间、夜间等效声级、倍频带声压级均符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中的2类区结构传播固定设备室内噪声排放限值。



图 6-1 本项目工程验收监测点位布设示意图

7 公众参与调查

根据国家环境保护总局环办[2003]26号文《关于建设项目竣工环境保护验收实行公示的通知》的要求，在该项目竣工环境保护验收监测期间，通过发放意见调查表的形式征求当地公众的意见。监测期间，向项目周边居民人员发放意见调查表30份，回收30份，回收率100%。调查表见表7-1，调查结果统计表见表7-3。

表 7-1 高端人才引致区 A 区（新增二期高层柴油发电机组）竣工环保验收公众参与调查表

姓名		年龄	30 岁以下 30-40 岁 40-50 岁 50 岁以上		
职业		联系方式			
居住地址	方位： 距离： 米				
项目基本情况	<p>高端人才引致区 A 区(新增二期高层柴油发电机组)位于高端人才引致区 A 区(二期高层) 21 幢地下负一层，发电机型号为 KDG Y660S，额定功率为 600kW，机组所在发电机房面积为 43.52m²，备用柴油发电机尾气经处理后引至天面高空排放。</p>				
调查内容	工程建设对您的生活和工作是否带来不利影响	没有影响	影响较轻	影响较重	
	该工程施工期间对您生活、工作有无影响	没有影响	影响较轻	影响较重	
	该工程试运行期间对您生活、工作有无影响	没有影响	影响较轻	影响较重	
	该工程排放的废水对周围水环境产生的影响	没有影响	影响较轻	明显改善	
	该工程排放的废气对周围环境的影响	没有影响	影响较轻	影响较重	
	该工程产生的噪声对您的生活和工作的影响	没有影响	影响较轻	影响较重	
	您对本工程的环境保护工作满意程度	满意	较满意	不满意	
您对该项目的建设还有什么意见和建议					

7-2 公众意见调查结果统计表

公众参与调查内容					
1	工程建设对您的生活和工作是否带来不利影响		没有影响	影响较轻	影响较重
		选择人数	29	1	0
		比例%	96	4	
2	该工程施工期间对您生活、工作有无影响		没有影响	影响较轻	影响较重
		选择人数	26	4	0
		比例%	87	13	0
3	该工程试运行期间对您生活、工作有无影响		没有影响	影响较轻	影响较重
		选择人数	26	4	0
		比例%	87	13	0
4	该工程排放的废水对周围水环境产生的影响		没有影响	影响较轻	影响较重
		选择人数	28	2	0
		比例%	93	7	0
5	该工程排放的废气对周围环境的影响		没有影响	影响较轻	影响较重
		选择人数	25	5	0
		比例%	83	7	0
6	该工程产生的噪声对您的生活和工作的影响		没有影响	影响较轻	影响较重
		选择人数	29	1	0
		比例%	96	4	0
7	您对本工程的环境保护工作满意程度		满意	较满意	不满意
		选择人数	28	2	0
		比例%	93	7	0

由表 7-2 可见，100%的被调查者对项目的环境保护工作表示满意。

8 环保管理检查

(1) 检查高端人才引致区 A 区（新增二期高层柴油发电机组）环保工作概况

项目基本严格执行“三同时”制度，基本落实了报告书中提出的环保设施要求。

(2) 建设项目执行国家建设项目管理制度情况

高端人才引致区 A 区（新增二期高层柴油发电机组）建设单位能执行环境影响评价制度，委托深圳鹏达信能源环保科技有限公司编制《高端人才引致区 A 区建设项目

(暂名)环境影响报告书》，本项目工程审批手续齐全。

(3) 环境管理档案管理情况

本项目环境管理资料有专人进行管理，并存放在固定的档案柜中保存。

(4) 检查与项目配套的环保设施建设情况

建设单位在高端人才引致区 A 区（新增二期高层柴油发电机组）实施过程中基本落实了污染防治措施。

(5) 检查施工期环保措施落实情况

本项目施工期间能做好安全文明施工组织，施工期间无违法行为。

(6) 建设期间和试运行阶段是否发生了扰民污染事故。

经了解，本项目施工期与试运行期间并没有发生扰民事件。

(7) 对环评报告书及批复要求落实情况

对环评报告书批复要求已基本落实，具体见表 8-1。

表 8-1 环评报告书批复要求落实情况

	环评报告书批复要求	实际建设情况
施 工 期	1、大气污染防治措施。应按照《防治城市扬尘污染技术规范》（HJ/T393-007）的要求，施工现场、物料堆场等应采取洒水、防风遮盖等防扬尘措施；运输物料的车辆须加盖篷布或采取封闭运输，减少对本项目环境敏感点和运输沿线周围环境的影响；施工期颗粒物排放执行《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）。	1、施工裸露地面定期洒水抑尘；合理安排机械运输和作业计划，减少运输车辆的尾气排放量；粉状材料袋装定点堆放后并覆盖篷布；场界设置围挡；材料堆放设置围挡；现场使用商品混凝土；建设主体设置防尘网。
	2、施工噪声防治措施。应严格遵守《汕头市环境噪声污染防治条例》要求，尽可能选用低噪声施工机械设备，对高噪声设备应采取临时隔声、消声、减振等综合降噪措施，合理安排施工时间和物料运输时间，尽量减少对周围环境敏感点的影响。施工噪声排放执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）。	2、本项目施工现场采用低噪声机械设备施工并定期对机械设备进行维护和保养；运输车辆禁止在晚间和午休时间鸣笛。
	3、废水污染防治措施。施工废水经处理后全部回用于生产及施工场地、作业区、道路的防尘喷洒，不得外排；确须外排的，废水排放执行《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）中第二时段一级标准。	3、现场使用商品混凝土，减少现场用水；现场使用静压桩，所以不会产生废水；施工废水经沉淀池沉淀处理用于防尘喷洒后大部分蒸发，小部分进入周边环境。
	4、固体废物污染防治措施。施工单位必须严格执行《汕	4、本项目员工生活垃圾定点收集并定

	环评报告书批复要求	实际建设情况
	头市市区建筑工程垃圾渣土处置管理规定》，依法处理建筑垃圾等废物，施工生活垃圾应经收集后交由环卫部门处置。	期清运；土石方开挖过程中产生的废土用于本项目场内回填。
	5、项目施工前应到汕头市环境保护局办理建筑施工排污申报登记和排污许可证手续，并按时缴交施工排污费。	5、本项目施工前已办理建筑施工排污申报登记和排污许可证手续。
	6、落实生态保护和水土保持措施。应认真落实水土保持、生态保护及恢复措施，特别是做好主体工程施工区的水土保持工作，落实地表恢复和绿化工作。	6、已落实。 工程施工结束后及时复绿。
	7、应委托环评、设计咨询或工程监理机构开展施工期环境监理工作，监理费用纳入工程预算。施工期环境监理工作包括依据环评文件及其批复、工程设计等文件的有关环保措施和环境管理要求，制订施工期环境监理方案，实施环境监理，编制施工期环境监理报告等内容。施工期环境监理报告将作为项目竣工环境保护验收的重要依据。	7、已落实。 已委托相关单位机构开展监理工作。
运营期	1、按照“清污分流、雨污分流”的原则设置项目污水收集系统和给排水系统。住户阳台洗衣排水管道应规划接入市政排污管网；商业楼的污水应根据废水的性质经预处理后方可排往市政下水道。	1、本项目不涉及住户及商业楼污水产生及排放。
	2、应分别规划建设专用排气管道，备用柴油发电机燃烧废气和商业楼餐饮业厨房油烟经处理达标后引至所在建筑物天面排放。备用柴油发电机燃烧废气污染物排放执行《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）中新污染源大气污染物排放限值中最高允许排放浓度和烟气林格曼黑度1级限值，商业楼厨房油烟排放执行《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）。	2、本项目柴油发电机尾气经处理后引至天面排放。
	3、备用柴油发电机房和水泵房应置于地下室，备用柴油发电机等高噪声设备应配套减振降噪设施；同时加强对商业活动场所的管理，确保项目的声环境质量。项目边界噪声排放执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中的2类功能区标准。	3、已落实。 柴油发电机房设置于地下室，并配套减振降噪消声隔音设施。
	4、项目配套的卫生站产生的医疗废水经消毒处理后排往市政下水道，按规范设置医疗废物的暂时贮存设施，依法处置医疗废物。	4、卫生站不在本次验收范围内。

	环评报告书批复要求	实际建设情况
其他 相关 环保 要求	1、在预售房时必须公示环评及竣工验收信息，确保客户知晓项目环境现状和环境管理状况，公示资料应留存备查。	1、在预售房时公示环评及竣工环保验收信息，确保客户知晓项目环境现状和环境管理状况，公示资料应留存备查。
	2、商业楼引进有环境影响的具体项目须按有关规定另行报批环评文件。	2、商业楼有引进规定将按有关规定另行报批环评文件。
	3、项目应严格执行环境保护“三同时”制度，按规定办理竣工环保验收手续。	3、项目严格执行环境保护“三同时”制度并按规定办理竣工环保验收手续。
	4、项目现场环境监察工作由市环保局环境监察分局负责。	4、项目现场监察工作由环保局环境监察分局负责。

9 结论与建议

9.1 结论

9.1.1 环保检查结论

高端人才引致区 A 区（新增二期高层柴油发电机组）能根据《广东省建设项目环境保护管理条例》的要求进行环境影响评价，基本能够按照“环评书”的要求做到污染治理设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入运行。

9.1.2 备用柴油发电机尾气监测结论

柴油发电机尾气排放口监测结果表明，监测时段环境空气 SO₂、NO_x、颗粒物、烟气排放量及相应的烟气参数符合《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）中新污染源大气污染物排放限值标准，林格曼黑度符合烟气林格曼黑度 1 级限值。

9.1.3 噪声监测结论

监测结果表明，各测点的室内噪声测量值均符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中的 2 类功能区结构传播固定设备室内噪声排放标准要求。A 类房间和 B 类房间的昼间、夜间等效声级、倍频带声压级均符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中的 2 类功能区结构传播固定设备室内噪声排放标准要求。

9.1.5 公众参与调查结论

被调查者对该项目的环境保护措施均表示满意。

9.1.6 环境管理检查结论

项目基本落实环评报告书及其批复提出的环保措施要求。

9.2 建议

- (1) 建立健全环境管理制度，落实专职人员负责项目运营后的日常环境管理工作。
- (2) 做好环境卫生工作，做好生活垃圾清理工作，做好环保设施的维护管理，使噪声、废气稳定达标排放。

汕头市环境保护局

汕市环建〔2014〕38 号

关于对汕头嘉瑞置业有限公司高端人才引致区 A 区建设项目环境影响报告书的审批意见

汕头嘉瑞置业有限公司：

你司报来由深圳鹏达信环保科技有限公司编制的《高端人才引致区 A 区建设项目环境影响报告书》（以下简称《报告书》）收悉，经研究，现批复如下：

一、《报告书》技术线路正确，工作内容和评价深度基本符合环评导则的要求，《报告书》提出的污染防治措施基本可行，可作为工程设计的基本依据。

二、根据《报告书》的结论、技术评估意见，项目符合产业政策，符合汕头市有关规划，从环境保护角度原则同意位于汕头市龙湖区汕汾高速公路东北侧与新津路的高端人才引致区 A 区项目建设（地理坐标为东经 116° 45′ 37.91"，北纬 23° 23′ 35.79"）。项目总投资约为 336757 万元，其中环保投资 3015 万元。项目总用地面积约为 180396 平方米，总建筑面积约为 416342 平方米，项目共拟建 35 栋 14 层的小高层住宅楼、17 栋 2 层的低层住宅楼以及 1 栋 7 层的商业配套楼。项目配套公共设

施包括地下停车库、综合商场、零售商业铺面、餐饮服务区、卫生站、游泳池、配电房、备用柴油发电机房、加压水泵房、生活和消防水池、垃圾收集间等。

三、在项目建设和运营过程中应落实《报告书》提出的各项污染防治和生态保护措施，重点做好以下环境保护工作：

（一）施工期污染防治措施

1、项目施工前应到我局办理建筑施工排污申报登记和排污许可证手续，并按时缴交施工排污费。

2、废水污染防治措施。施工废水经处理后全部回用于生产及施工场地、作业区、道路的防尘喷洒，不得外排；确须外排的，废水排放执行《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）中第二时段一级标准。

3、大气污染防治措施。应按照《防治城市扬尘污染技术规范》（HJ/T393-2007）的要求，施工现场、物料堆场等应采取洒水、防风遮盖等防扬尘措施；运输物料的车辆须加盖篷布或采取封闭运输，减少对项目环境敏感点和运输沿线周围环境的影响；施工期颗粒物排放执行《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）。

4、施工噪声防治措施。应严格遵守《汕头市环境噪声污染防治条例》要求，尽可能选用低噪声施工机械设备，对高噪声设备应采取临时隔声、消声、减振等综合降噪措施，合理安排施工时间和物料运输时间，尽量减少对周围环境敏感点的影响。施工噪声排放执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）。

5、固体废物污染防治措施。施工单位必须严格执行《汕头市市区建筑工程垃圾渣土处置管理规定》，依法处置建筑垃圾等废物，施工生活垃圾应经收集后交由环卫部门处置。

6、落实生态保护和水土保持措施。应认真落实水土保持、生态保护及恢复措施，特别是做好主体工程施工区的水土保持工作，落实地表恢复和绿化工作。

7、应委托环评、设计咨询或工程监理机构开展施工期环境监理工作，监理费用纳入工程预算。施工期环境监理工作包括依据环评文件及其批复、工程设计等文件的有关环保措施和环境管理要求，制订施工期环境监理方案，实施环境监理，编制施工期环境监理报告等内容。施工期环境监理报告将作为项目竣工环境保护验收的重要依据。

（二）营运期污染防治措施

1、按照“清污分流、雨污分流”的原则设置项目污水收集系统和给排水系统。住户阳台洗衣排水管道应规划接入市政排污管网；商业楼的污水应根据废水的性质经预处理后方可排往市政下水道。

2、应分别规划建设专用排气管道，备用柴油发电机燃烧废气和商业楼餐饮业厨房油烟经处理达标后引至所在建筑物天面排放。备用柴油发电机燃烧废气污染物排放执行《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）中新污染源大气污染物排放限值中最高允许排放浓度和烟气林格曼黑度 1 级限值，商业楼厨房油烟排放执行《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）。

3、备用柴油发电机房和水泵房应置于地下室，备用柴油发电机等高噪声设备应配套减振降噪设施；同时加强对商业活动场所的管理，确保项目的声环境质量。项目边界噪声排放执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中的2类区标准，声环境质量执行《声环境质量标准》(GB3096-2008)2类功能区标准。

4、项目配套的卫生站产生的医疗废水经消毒处理后排往市政下水道，按规范设置医疗废物的暂时贮存设施，依法处置医疗废物。

三、商业楼引进有环境影响的具体项目须按有关规定另行报批环评文件。

四、项目应严格执行环境保护“三同时”制度，按规定办理竣工环保验收手续。

五、在预售房时必须公示环评及竣工环保验收信息，确保客户知晓项目环境现状和环境管理状况，公示资料应留存备查。

六、项目现场环境监察工作由市环保局环境监察分局负责。

汕头市环境保护局
2014年6月4日

抄送：市环保局龙湖分局，市环保局环境监察分局。

汕头市环境保护局办公室

2014年6月5日印发

附件 2 广东中南检测技术有限公司资质证书及资质鉴定表



检验检测机构 资质认定证书

证书编号：201819123650

名称：广东中南检测技术有限公司

地址：汕头市龙湖区泰山北路 164 号 8901 房

经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。

资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力及授权签字人见证书附表

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律 responsibility 由广东中南检测技术有限公司承担。

发证日期：2018 年 10 月 30 日

有效期至：2024 年 10 月 29 日

发证机关：(印章)

许可使用标志



201819123650

注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期 3 个月前提出申请，不再另行通知。

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。

首次

资质认定

计量认证证书附表



201819123650

机构名称：广东中南检测技术有限公司

发证日期：二零一八年十月三十日

有效期至：二零二四年十月二十九日

发证机关：广东省质量技术监督局

国家认证认可监督管理委员会制

首次

检验检测地址：汕头市龙湖区泰山北路 164 号 8901 房

类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及 编号（含年号）	限制范围	说明
				序号	名称			
	废气		和废气	.2		化合物排放标准》 DB44/814-2010 附录 D VOCs 监测方法 气相色谱法		
2.4	空气和 废气	2.4.3	环境空气 和废气	2.4.3 .3	一氧化碳	《空气和废气监测分析方 法》（第四版增补版）国家环 境保护总局 2003 年 定电位 电解法（B）3.1.5（3）		
2.4	空气和 废气	2.4.3	环境空气 和废气	2.4.3 .3	一氧化碳	《空气和废气监测分析方 法》（第四版增补版）国家环 境保护总局 2003 年 定电位 电解法（B）3.1.5（3）		
2.4	空气和 废气	2.4.3	环境空气 和废气	2.4.3 .4	乙苯	《空气和废气监测分析方 法》（第四版增补版）国家环 境保护总局（2003 年）热脱 附进样气相色谱法 (B)6.2.1.2		
2.4	空气和 废气	2.4.3	环境空气 和废气	2.4.3 .4	乙苯	《环境空气 苯系物的测定 固体吸附/热脱附-气相色谱 法》 HJ 583-2010		
2.4	空气和 废气	2.4.3	环境空气 和废气	2.4.3 .4	乙苯	《环境空气 苯系物的测定 活性炭吸附/二硫化碳解吸- 气相色谱法》 HJ 584-2010		
2.4	空气和 废气	2.4.3	环境空气 和废气	2.4.3 .4	乙苯	《空气和废气监测分析方 法》（第四版增补版）国家环 境保护总局（2003 年）热脱 附进样气相色谱法 (B)6.2.1.2		
2.4	空气和 废气	2.4.3	环境空气 和废气	2.4.3 .4	乙苯	《环境空气 苯系物的测定 固体吸附/热脱附-气相色谱 法》 HJ 583-2010		
2.4	空气和 废气	2.4.3	环境空气 和废气	2.4.3 .4	乙苯	《环境空气 苯系物的测定 活性炭吸附/二硫化碳解吸- 气相色谱法》 HJ 584-2010		
2.4	空气和 废气	2.4.3	环境空气 和废气	2.4.3 .5	二氧化硫	《固定污染源废气 二氧化 硫的测定 定电位电解法》		

检验检测地址：汕头市龙湖区泰山北路 164 号 8901 房

类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及 编号（含年号）	限制范围	说明
				序号	名称			
						DB44/814-2010 附录 D VOCs 监测方法		
2.4	空气和 废气	2.4.3	环境空气 和废气	2.4.3 .11	总悬浮颗粒物	《环境空气 总悬浮颗粒物 的测定 重量法》GB/T 15432-1995		
2.4	空气和 废气	2.4.3	环境空气 和废气	2.4.3 .11	总悬浮颗粒物	《环境空气 总悬浮颗粒物 的测定 重量法》GB/T 15432-1995		
2.4	空气和 废气	2.4.3	环境空气 和废气	2.4.3 .12	总烃	《环境空气 总烃、甲烷和非 甲烷总烃的测定 直接进样- 气相色谱法》HJ 604-2017		
2.4	空气和 废气	2.4.3	环境空气 和废气	2.4.3 .12	总烃	《固定污染源废气 总烃、甲 烷和非甲烷总烃的测定 气 相色谱法》HJ 38-2017		
2.4	空气和 废气	2.4.3	环境空气 和废气	2.4.3 .12	总烃	《环境空气 总烃、甲烷和非 甲烷总烃的测定 直接进样- 气相色谱法》HJ 604-2017		
2.4	空气和 废气	2.4.3	环境空气 和废气	2.4.3 .12	总烃	《固定污染源废气 总烃、甲 烷和非甲烷总烃的测定 气 相色谱法》HJ 38-2017		
2.4	空气和 废气	2.4.3	环境空气 和废气	2.4.3 .13	氟化物	《大气固定污染源 氟化物 的测定 离子选择电极法》 HJ/T 67-2001		
2.4	空气和 废气	2.4.3	环境空气 和废气	2.4.3 .13	氟化物	《环境空气 氟化物的测定 滤膜采样氟离子选择电极 法》HJ 480-2009		
2.4	空气和 废气	2.4.3	环境空气 和废气	2.4.3 .13	氟化物	《空气和废气监测分析方 法》（第四版增补版）国家环 境保护总局（2003 年） 氟 试剂分光光度法（B）5.4.5		
2.4	空气和 废气	2.4.3	环境空气 和废气	2.4.3 .13	氟化物	《大气固定污染源 氟化物 的测定 离子选择电极法》 HJ/T 67-2001		
2.4	空气和 废气	2.4.3	环境空气 和废气	2.4.3 .13	氟化物	《环境空气 氟化物的测定 滤膜采样氟离子选择电极		

检验检测地址：汕头市龙湖区泰山北路 164 号 8901 房

类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及 编号（含年号）	限制范围	说明
				序号	名称			
						法》HJ 480-2009		
2.4	空气和 废气	2.4.3	环境空气 和废气	2.4.3 .13	氟化物	《空气和废气监测分析方 法》（第四版增补版）国家环 境保护总局（2003年） 氟 试剂分光光度法（B）5.4.5		
2.4	空气和 废气	2.4.3	环境空气 和废气	2.4.3 .14	氨	《环境空气和废气 氨的测 定 纳氏试剂分光光度法》 HJ 533-2009		
2.4	空气和 废气	2.4.3	环境空气 和废气	2.4.3 .14	氨	《环境空气和废气 氨的测 定 纳氏试剂分光光度法》 HJ 533-2009		
2.4	空气和 废气	2.4.3	环境空气 和废气	2.4.3 .15	氮氧化物	《固定污染源废气 氮氧化 物的测定 定电位电解法》HJ 693-2014		
2.4	空气和 废气	2.4.3	环境空气 和废气	2.4.3 .15	氮氧化物	《固定污染源排气中氮氧化 物的测定 盐酸萘乙二胺分 光光度法》 HJ/T 43-1999		
2.4	空气和 废气	2.4.3	环境空气 和废气	2.4.3 .15	氮氧化物	《环境空气 氮氧化物（一氧 化氮和二氧化氮）的测定 盐 酸萘乙二胺分光光度法》HJ 479-2009		
2.4	空气和 废气	2.4.3	环境空气 和废气	2.4.3 .15	氮氧化物	《固定污染源废气 氮氧化 物的测定 定电位电解法》HJ 693-2014		
2.4	空气和 废气	2.4.3	环境空气 和废气	2.4.3 .15	氮氧化物	《固定污染源排气中氮氧化 物的测定 盐酸萘乙二胺分 光光度法》 HJ/T 43-1999		
2.4	空气和 废气	2.4.3	环境空气 和废气	2.4.3 .15	氮氧化物	《环境空气 氮氧化物（一氧 化氮和二氧化氮）的测定 盐 酸萘乙二胺分光光度法》HJ 479-2009		
2.4	空气和 废气	2.4.3	环境空气 和废气	2.4.3 .16	氯化氢	《固定污染源排气中氯化氢 的测定 硫氰酸汞分光光度 法》HJ/T 27-1999		
2.4	空气和	2.4.3	环境空气	2.4.3	氯化氢	《固定污染源排气中氯化氢		

检验检测地址：汕头市龙湖区泰山北路 164 号 8901 房

类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及 编号（含年号）	限制范围	说明
				序号	名称			
	废气		和废气	.22		GB/T5468-1991		
2.4	空气和 废气	2.4.3	环境空气 和废气	2.4.3 .22	烟气参数	《固定污染源排气中颗粒物 测定与气态污染物采样方 法》GB/T 16157-1996		
2.4	空气和 废气	2.4.3	环境空气 和废气	2.4.3 .22	烟气参数	《锅炉烟尘测试方法》 GB/T5468-1991		
2.4	空气和 废气	2.4.3	环境空气 和废气	2.4.3 .22	烟气参数	《固定污染源排气中颗粒物 测定与气态污染物采样方 法》GB/T 16157-1996		
2.4	空气和 废气	2.4.3	环境空气 和废气	2.4.3 .23	烟气黑度（林格曼 黑度）	《固定污染源排放烟气黑度 的测定 林格曼烟气黑度图 法》HJ/T 398-2007		
2.4	空气和 废气	2.4.3	环境空气 和废气	2.4.3 .23	烟气黑度（林格曼 黑度）	《空气和废气监测分析方 法》（第四版增补版）国家环 境保护总局 2003 年 测烟望 远镜法（B） 5.3.3（2）		
2.4	空气和 废气	2.4.3	环境空气 和废气	2.4.3 .23	烟气黑度（林格曼 黑度）	《固定污染源排放烟气黑度 的测定 林格曼烟气黑度图 法》HJ/T 398-2007		
2.4	空气和 废气	2.4.3	环境空气 和废气	2.4.3 .23	烟气黑度（林格曼 黑度）	《空气和废气监测分析方 法》（第四版增补版）国家环 境保护总局 2003 年 测烟望 远镜法（B） 5.3.3（2）		
2.4	空气和 废气	2.4.3	环境空气 和废气	2.4.3 .24	甲烷	《固定污染源废气 总烃、甲 烷和非甲烷总烃的测定 气 相色谱法》HJ 38-2017		
2.4	空气和 废气	2.4.3	环境空气 和废气	2.4.3 .24	甲烷	《环境空气 总烃、甲烷和非 甲烷总烃的测定 直接进样- 气相色谱法》HJ 604-2017		
2.4	空气和 废气	2.4.3	环境空气 和废气	2.4.3 .24	甲烷	《固定污染源废气 总烃、甲 烷和非甲烷总烃的测定 气 相色谱法》HJ 38-2017		
2.4	空气和 废气	2.4.3	环境空气 和废气	2.4.3 .24	甲烷	《环境空气 总烃、甲烷和非 甲烷总烃的测定 直接进样- 气相色谱法》HJ 604-2017		

附件 3 二期工程规划许可意见

汕头市城乡规划局龙湖分局
建设工程规划许可意见表

编 号：[2015]汕规龙建字第 014 号 总编号：汕规 字第 号

申请单位	汕头嘉瑞置业有限公司		
项目名称	高端人才引致区 A 区（二期）		
建设地点	粤东物流总部新城一期南片区 A01-05、A01-09 地块		
产权证明	国有土地使用证（汕国用（2015）第 75000670、75000671 号）	投资计划	汕龙发复 [2015]8、9 号
规划方案号	汕规龙函[2014]26 号	业务类别	建设工程规划许可
市城乡规划局龙湖分局规划许可意见	<p>同意予以汕头嘉瑞置业有限公司位于粤东物流总部新城一期南片区 A01-05、A01-09 地块用地范围内高端人才引致区 A 区（二期）项目规划许可。建设规模为高层住宅 13 幢 15 层、合院多层住宅 19 幢 2 层、高层商业楼 1 幢 12 层及地下室 1 层，总建筑面积 201295.11 m²，其中：A01-05 地块（二期）建筑总面积 184839.35 m²，（1）计容建筑面积 119104.46 m²（包括住宅面积 118664.13 m²；服务设施面积 313.12 m²；开闭所 79.36 m²；门房 47.85 m²）；（2）不计容建筑面积 65734.89 m²（架空活动层 1007.99 m²；地下室 64726.9 m²其中人防面积 30230.84 m²）。A01-09 地块建筑总面积 16455.76 m²，（1）计容建筑面积 13362.53 m²；（2）不计容建筑面积 3093.23 m²（消防通道 57.16 m²；地下室 3036.07 m²。）</p> <p>另：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、有关消防措施须按《建筑设计防火规范》执行。 2、项目地下室施工时应采取有效防护措施，防止危及周边建筑结构安全。 3、该项目应按有关规定到相关部门签署意见。 4、建设前应拆除建设用地范围内旧建、构筑物，凭此规划红线图委托具有相应规划测绘资质的单位放线，并报我局派员验线合格后，方可施工建设。工程竣工时应报我局派员进行规划核实。 5、根据有关规定，本项目应在建设工程放线之前，在建设施工现场显著地点设置建设工程规划公告牌，直至建设工程规划条件核实完成止。 6、本证自核发之日起，必须在一年内按规定进行建设，逾期本证自行失效。 <p>日期：2015 年 8 月 14 日</p>		
备注			

（本表一式四份，建设单位二份，龙湖分局一份，监督所一份）



广东省污染物排放许可证

编号:44050020160000024

单位名称: 广东省建筑工程集团有限公司
 地址: 粤东物流总部新城一期南片区 A01-05, A01-09 地块 (工程地址)
 法定代表人: 丘小广
 行业类别: 建筑业
 排污种类: 噪声
 污染物排放浓度限值: 昼间 70dB[A]
 夜间 55dB[A]

主要污染物排放总量限值:

有效期 限: 2016 年 5 月 6 日至 2018 年 3 月 15 日

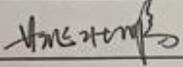
发证机关:(盖章)

2016 年 5 月 6 日

广东省环境保护厅印制

附件 5 部分公众调查表

高端人才引致区 A 区（新增二期高层柴油发电机组）竣工环保验收公众参与调查表

姓名		年龄	30 岁以下 30-40 岁 40-50 岁 50 岁以上		
职业		联系方式	13822800711		
居住地址	辛厝寮		方位:	距离:	米
项目基本情况	<p>高端人才引致区 A 区（新增二期高层柴油发电机组）位于高端人才引致区 A 区（二期高层）21 幢地下负一层，发电机型号为 KDG Y660S，额定功率为 600kW，机组所在发电机房面积为 43.52m²，备用柴油发电机尾气经处理后引至天面高空排放。</p>				
调查内容	工程建设对您的生活和工作是否带来不利影响	没有影响	影响较轻 <input checked="" type="checkbox"/>	影响较重	
	该工程施工期间对您生活、工作有无影响	没有影响 <input checked="" type="checkbox"/>	影响较轻	影响较重	
	该工程试运行期间对您生活、工作有无影响	没有影响 <input checked="" type="checkbox"/>	影响较轻	影响较重	
	该工程排放的废水对周围水环境产生的影响	没有影响	影响较轻 <input checked="" type="checkbox"/>	明显改善	
	该工程排放的废气对周围环境的影响	没有影响 <input checked="" type="checkbox"/>	影响较轻	影响较重	
	该工程产生的噪声对您的生活和工作的影响	没有影响 <input checked="" type="checkbox"/>	影响较轻	影响较重	
	您对本工程的环境保护工作满意程度	满意 <input checked="" type="checkbox"/>	较满意	不满意	
您对该项目的建设还有什么意见和建议					

高端人才引致区 A 区（新增二期高层柴油发电机组）竣工环保验收公众参与调查表

姓名	陈 枫	年龄	30 岁以下 30-40 岁 40-50 岁 50 岁以上		
职业		联系方式	13076393977		
居住地址	碧桂园		方位:	距离:	米
项目基本情况	<p>高端人才引致区 A 区（新增二期高层柴油发电机组）位于高端人才引致区 A 区（二期高层）21 幢地下负一层，发电机型号为 KDG Y660S，额定功率为 600kW，机组所在发电机房面积为 43.52m²，备用柴油发电机尾气经处理后引至天面高空排放。</p>				
调查内容	工程建设对您的生活和工作是否带来不利影响	<input checked="" type="checkbox"/> 没有影响	<input type="checkbox"/> 影响较轻	<input type="checkbox"/> 影响较重	
	该工程施工期间对您生活、工作有无影响	<input type="checkbox"/> 没有影响	<input checked="" type="checkbox"/> 影响较轻	<input type="checkbox"/> 影响较重	
	该工程试运行期间对您生活、工作有无影响	<input checked="" type="checkbox"/> 没有影响	<input type="checkbox"/> 影响较轻	<input type="checkbox"/> 影响较重	
	该工程排放的废水对周围水环境产生的影响	<input type="checkbox"/> 没有影响	<input checked="" type="checkbox"/> 影响较轻	<input type="checkbox"/> 明显改善	
	该工程排放的废气对周围环境的影响	<input checked="" type="checkbox"/> 没有影响	<input type="checkbox"/> 影响较轻	<input type="checkbox"/> 影响较重	
	该工程产生的噪声对您的生活和工作的影响	<input checked="" type="checkbox"/> 没有影响	<input type="checkbox"/> 影响较轻	<input type="checkbox"/> 影响较重	
	您对本工程的环境保护工作满意程度	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 不满意	
您对该项目的建设还有什么意见和建议					

高端人才引致区 A 区（新增二期高层柴油发电机组）竣工环保验收公众参与调查表

姓名	牟永胜	年龄	30 岁以下 30-40 岁 40-50 岁 50 岁以上		
职业		联系方式	12202167222		
居住地址	福东		方位:	距离:	米
项目基本情况	<p>高端人才引致区 A 区（新增二期高层柴油发电机组）位于高端人才引致区 A 区（二期高层）21 幢地下负一层，发电机型号为 KDFY660S，额定功率为 600kW，机组所在发电机房面积为 43.52m²，备用柴油发电机尾气经处理后引至天面高空排放。</p>				
调查内容	工程建设对您的生活和工作是否带来不利影响	没有影响 <input checked="" type="checkbox"/>	影响较轻	影响较重	
	该工程施工期间对您生活、工作有无影响	没有影响 <input checked="" type="checkbox"/>	影响较轻	影响较重	
	该工程试运行期间对您生活、工作有无影响	没有影响	影响较轻 <input checked="" type="checkbox"/>	影响较重	
	该工程排放的废水对周围水环境产生的影响	没有影响 <input checked="" type="checkbox"/>	影响较轻	明显改善	
	该工程排放的废气对周围环境的影响	没有影响 <input checked="" type="checkbox"/>	影响较轻	影响较重	
	该工程产生的噪声对您的生活和工作影响	没有影响	影响较轻 <input checked="" type="checkbox"/>	影响较重	
	您对本工程的环境保护工作满意程度	满意 <input checked="" type="checkbox"/>	较满意	不满意	
您对该项目的建设还有什么意见和建议					

高端人才引致区 A 区（新增二期高层柴油发电机组）竣工环保验收公众参与调查表

姓名	辛厚安	年龄	30 岁以下 30-40 岁 40-50 岁 50 岁以上		
职业		联系方式	13536867020		
居住地址	辛厚安 方位： 距离： 米				
项目基本情况	<p>高端人才引致区 A 区（新增二期高层柴油发电机组）位于高端人才引致区 A 区（二期高层）21 幢地下负一层，发电机型号为 KDG Y660S，额定功率为 600kW，机组所在发电机房面积为 43.52m²，备用柴油发电机尾气经处理后引至天面高空排放。</p>				
调查内容	工程建设对您的生活和工作是否带来不利影响	没有影响 <input checked="" type="checkbox"/>	影响较轻	影响较重	
	该工程施工期间对您生活、工作有无影响	没有影响 <input checked="" type="checkbox"/>	影响较轻	影响较重	
	该工程试运行期间对您生活、工作有无影响	没有影响 <input checked="" type="checkbox"/>	影响较轻	影响较重	
	该工程排放的废水对周围水环境产生的影响	没有影响 <input checked="" type="checkbox"/>	影响较轻	明显改善	
	该工程排放的废气对周围环境的影响	没有影响 <input checked="" type="checkbox"/>	影响较轻	影响较重	
	该工程产生的噪声对您的生活和工作影响	没有影响 <input checked="" type="checkbox"/>	影响较轻	影响较重	
	您对本工程的环境保护工作满意程度	满意 <input checked="" type="checkbox"/>	较满意	不满意	
您对该项目的建设还有什么意见和建议					

高端人才引致区 A 区（新增二期高层柴油发电机组）竣工环保验收公众参与调查表

姓名	李	年龄	30 岁以下 30-40 岁 40-50 岁 50 岁以上		
职业	工程师	联系方式	13632375752		
居住地址	碧桂园		方位:	距离:	米
项目基本情况	<p>高端人才引致区 A 区（新增二期高层柴油发电机组）位于高端人才引致区 A 区（二期高层）21 幢地下负一层，发电机型号为 KDG Y660S，额定功率为 600kW，机组所在发电机房面积为 43.52m²，备用柴油发电机尾气经处理后引至天面高空排放。</p>				
调查内容	工程建设对您的生活和工作是否带来不利影响	<input checked="" type="checkbox"/> 没有影响	<input type="checkbox"/> 影响较轻	<input type="checkbox"/> 影响较重	
	该工程施工期间对您生活、工作有无影响	<input checked="" type="checkbox"/> 没有影响	<input type="checkbox"/> 影响较轻	<input type="checkbox"/> 影响较重	
	该工程试运行期间对您生活、工作有无影响	<input checked="" type="checkbox"/> 没有影响	<input type="checkbox"/> 影响较轻	<input type="checkbox"/> 影响较重	
	该工程排放的废水对周围水环境产生的影响	<input checked="" type="checkbox"/> 没有影响	<input type="checkbox"/> 影响较轻	<input type="checkbox"/> 明显改善	
	该工程排放的废气对周围环境的影响	<input checked="" type="checkbox"/> 没有影响	<input type="checkbox"/> 影响较轻	<input type="checkbox"/> 影响较重	
	该工程产生的噪声对您的生活和工作影响	<input checked="" type="checkbox"/> 没有影响	<input type="checkbox"/> 影响较轻	<input type="checkbox"/> 影响较重	
	您对本工程的环境保护工作满意程度	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 不满意	
您对该项目的建设还有什么意见和建议					

建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）：汕头嘉瑞置业有限公司

填表人（签字）：

项目经办人（签字）：

建设项目	项目名称		高端人才引致区 A 区(新增二期高层柴油发电机组)			项目代码	K7010		建设地点	汕头市新津路与汕汾高速公路东北侧				
	行业类别 (分类管理名录)		106 房地产开发、宾馆、酒店、办公用房等			建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建		<input type="checkbox"/> 改扩建		<input type="checkbox"/> 技术改造			
	设计规模		/			实际规模	/		环评单位	深圳鹏达信能源环保科技有限公司				
	环评文件审批机关		汕头市环境保护局			审批文号	汕市环建[2014]38号		环评文件类型		环评报告书			
	开工日期		2016-04			竣工日期	2018-05		排污许可证申领时间		2016年05月06日			
	环保设施设计单位		/			环保设施施工单位	/		本工程排污许可证编号		4405002016000024			
	验收单位		汕头嘉瑞置业有限公司			环保设施监测单位	广东中南检测技术有限公司		验收监测时工况		/			
	投资总概算(万元)		/			环保投资总概算(万元)	/		所占比例(%)		/			
	实际总投资(万元)		/			实际环保投资(万元)	/		所占比例(%)		/			
	废水治理(万元)		/	废气治理(万元)	/	噪声治理(万元)	/	固废治理(万元)	/	绿化及生态(万元)	/	其它(万元)	/	
新增废水处理设施能力		/			新增废气处理设施能力	/		年平均工作时		/				
营运单位		汕头嘉瑞置业有限公司			营运单位社会统一信用代码 (或组织机构代码)			9144050709015706XC		验收时间		2019年08月05日~06日		
污染物排放达标与总量控制(工业建设项目详填)	污染物	原有排放量(1)	本期工程实际排放浓度(2)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程产生量(4)	本期工程自身削减量(5)	本期工程实际排放量(6)	本期工程核定排放总量(7)	本期工程“以新带老”削减量(8)	全厂实际排放总量(9)	全厂核定排放总量(10)	区域平衡替代削减量(11)	排放增减量(12)	
	废水													
	化学需氧量													
	氨氮													
	石油类													
	废气													
	二氧化硫													
	烟尘													
	工业粉尘													
	氮氧化物													
工业固体废物														
与项目有关的其他特征污染物														

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少。 2、(12)=(6)-(8)-(11)，（9）=（4）-(5)-(8)-（11）+（1）。 3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标

立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升；大气污染物排放浓度——毫克/立方米；水污染物排放量——吨/年；大气污染物排放量——吨/年。